

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van 9 juli 2013

Aanwezig: dames en heren, Karolien Grosemans, voorzitter; Ria Boesmans, Wim Breesch, Joachim Deveux, Marina Franssens, Robert Princen, Ronald Steegmans, Maria Stiers, Erica Uten, raadsleden en Jo Briers, secretaris

AGENDAPUNT:

Huisvesting:

Hervorming reglement toewijzing bejaardenwoningen, gelegen te 3540 Herk-de-Stad (Schulen), Vanarenberglaan 8.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Gelet op de publieke verhuring van de bejaardenwoningen, op basis van de criteria besproken en vastgelegd op de vergaderingen van het Vast bureau van 19 februari 1979, de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 9 mei 1979 en het Vast Bureau van 4 februari 1997;

Gelet op de bespreking en herziening van de toewijzingsvoorwaarden voor de verhuring van de bejaardenwoningen op het Vast Bureau van 14 maart 2000;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 augustus 2002 met betrekking tot de hervorming van het reglement voor de toewijzing van de bejaardenwoningen;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 februari 2011 met betrekking tot de hervorming van het reglement voor de toewijzing van de bejaardenwoningen;

Gelet op het feit dat de huidige huurprijs (exclusief vaste kosten) voor een alleenstaande zonder eigendom 208,21 EUR en voor een koppel zonder eigendom 268,82 EUR bedraagt;

Gelet op het feit dat mensen met een laag inkomen die verhuizen van een slechte, onaangepaste woning naar een goede aangepaste woning, een Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs kunnen aanvragen indien de huurder voldoet aan een aantal voorwaarden die betrekking hebben op inkomen, eigendom, de verlaten woning en de nieuwe woning;

Gezien de basishuurprijs voor de bejaardenwoningen aan de Vanarenberglaan 8 te 3540 Herk-de-Stad (Schulen) aan herziening toe is;

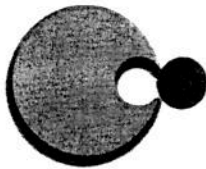
Gezien de bespreking leidt tot het nemen van een besluit;

Gelet op de nieuwe OCMW-boekhouding;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn; de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Na beraadslaging;

**GAAT OVER TOT DE MONDELINGE STEMMING VOOR
DE HERVORMING VAN HET REGLEMENT VOOR
DE TOEWIJZING VAN DE BEJAARDENWONINGEN,**

**GELEGEN TE 3540 HERK-DE-STAD (SCHULEN), VANARENBERGLAAN 8:**

NAAM EN VOORNAAM	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING
Ria Boesmans		✓	
Joachim Deveux		✓	
Marina Franssens	✓		
Robert Princen			✓
Ronald Steegmans	✓		
Maria Stiers	✓		
Erica Uten	✓		
Wim Breesch	✓		
Karolien Grosemans	✓		

Overwegende dat de volstreckte meerderheid van de leden zich derhalve uitspreekt om akkoord te gaan met de hervorming van het reglement voor de toewijzing van de bejaardenwoningen, gelegen te 3540 Herk-de-Stad (Schulen), Vanarenberglaan 8;

Na beraadslaging;

BESLUIT:Artikel 1.

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 februari 2011 in te trekken.

Artikel 2.

De toewijzingsprocedure en –voorwaarden voor de verhuring van de bejaardenwoningen, gelegen te 3540 Herk-de-Stad (Schulen), Vanarenberglaan 8, als volgt goed te keuren:

HOOFDVOORWAARDEN**1° Inschrijvingsvoorwaarde**

Een systeem van een open kandidatenlijst te hanteren waarbij de kandidaten zich centraal dienen in te schrijven op de dienst huisvesting. Bij een gebrek aan kandidaten op de kandidatenlijst opdracht te geven aan de dienst huisvesting tot een publieke bekendmaking gedurende 1 maand met de mogelijkheid tot inschrijving op de kandidatenlijst voor een bejaardenwoning, gelegen te 3540 Herk-de-Stad (Schulen), Vanarenberglaan 8. Enkel indien men voldoet aan de toewijzingsvoorwaarden wordt men ingeschreven op de kandidatenlijst.

2° Verblijfsvoorwaarde

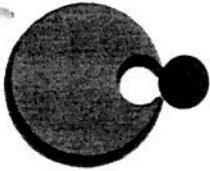
Enkel inwoners van Herk-de-Stad komen in aanmerking.

3° Leeftijdsvoorwaarde

De alleenstaande bejaarde moet minstens 60 jaar zijn. Koppels komen in aanmerking indien één van beide partners 60 jaar is en de andere partner minstens 55 jaar is.

4° Eigendomsvoorwaarde

Indien bij de toewijzing van een bejaardenwoning meerdere kandidaat-huurders zich kandidaat stellen, wordt voorrang verleend aan de kandidaat-huurders zonder een eigen woning en / of bouwgrond. Enkel bij ontstentenis van kandidaat-huurders zonder eigen woning en / of bouwgrond, kan een bejaardenwoning toegewezen worden aan een kandidaat-huurder met een eigen woning en/of bouwgrond.



De maandelijkse basishuurprijs te bepalen op 350,00 EUR voor een alleenstaande en 400,00 EUR voor een koppel.

Indien de kandidaat-huurder een eigen woning en / of bouwgrond heeft, de basishuurprijs te vermeerderen als volgt: het geïndexeerd kadastraal inkomen van elke eigen woning en / of bouwgrond x coëfficiënt van 0,18. Deze meerprijs vervalt wanneer de kandidaat-huurder geen eigen woning en / of bouwgrond meer heeft.

- 5° Voorwaarden inzake de onaangepastheid van de huidige woning
De onaangepastheid kan toe te wijzen zijn aan de staat, inrichting of ligging van de woning, of aan de gezondheidstoestand van de kandidaat-huurder of zijn partner of een combinatie van beiden.

Indien de woning niet meer aangepast is aan de fysieke toestand van de bejaarde of zijn partner, dient een gemotiveerd doktersattest gevoegd te worden bij het sociaal verslag.

Indien de woning verkeert in een slechte staat van onderhoud en / of ernstige gebreken (constructie, vochtproblemen, verouderde elektriciteit,...) vertoont die niet met eigen middelen te verhelpen zijn, dan dient een technisch verslag opgesteld te worden door de dienst huisvesting van OCMW Herk-de-Stad. Dit technisch verslag dient gevoegd te worden bij het sociaal verslag van de sociale dienst van OCMW Herk-de-Stad.

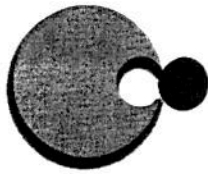
RANDVOORWAARDEN

- 1° de verhuringen ressorteren in principe onder de privé-huurwet, maar zijn tevens onderwerp van een sociale begeleidingsovereenkomst, gezien de sociale opdracht van het OCMW. De huurders dienen zich bijgevolg te schikken naar de voorschriften van de huurovereenkomst én de bijvoegsels, met name specifieke afspraken en regels, zowel algemeen als individueel vastgelegd en overeengekomen per woning en per huurder.
- 2° de dienst huisvesting houdt alle overeenkomsten en afspraken correct bij in het dossier per woning van de huurder en staat borg voor de correcte opvolging ervan, in samenspraak met de begeleidende sociaal assistent en de betrokken diensten.
- 3° iedere kandidaat-huurder is onderworpen aan een sociaal onderzoek en eventueel een technisch onderzoek van de woning waaruit men wenst te verhuizen.
- 4° het opmaken van een dossier, getoetst aan de vooropgestelde toewijzingscriteria en voorzien van een advies vanuit de dienst huisvesting en de sociale dienst wordt aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voorgesteld.
- 5° iedere toewijzing is het resultaat van een besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn genomen bij geheime stemming.

VOORWAARDEN VOOR TOEWIJZING BIJ GELIJKHEID VAN STEMMEN

Indien het aantal kandidaat-huurders dat aan de gestelde voorwaarden voldoet een gelijkheid van stemmen behaalt en het aantal beschikbare woningen overtreft, wordt vervolgens voorkeur gegeven aan:

1. de oudste kandidaten
2. bejaarden met de slechtste woonkosten / inkomsten verhouding
3. bejaarden die het langst in Herk-de-Stad woonachtig zijn.



Artikel 3.

Het toewijzingsreglement te laten ingaan vanaf heden.

Artikel 4.

Opdracht te geven aan de dienst huisvesting om de kandidatenlijst bij te houden en te actualiseren wanneer een bejaardenwoning vrijkomt en voor deze toegewezen wordt door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Artikel 5.

De kandidatenlijst ter inzage te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij de toewijzing van een bejaardenwoning.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering over te maken aan:

- de toezichthoudende overheid;
- de dienst huisvesting;
- de financiële dienst;
- de dienst huisvesting.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

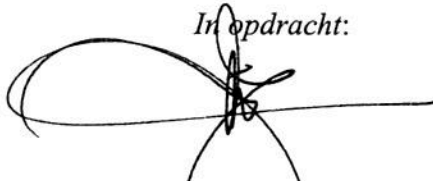
In opdracht:
secretaris
w.g. Jo Briers

voorzitter
w.g. Karolien Grosemans

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Herk-de-Stad, 9 juli 2013

In opdracht:



Jo Briers
secretaris

