

Zitting van 13 december 2021

Aanwezig	Toon Durwael, Plaatsvervangend Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Evi Appeltans, Wim Hayen, Danny Jammers, Tim Raskin, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Karel Lavigne, Merja Stiers, Erik Evens, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Michel Laenen, Raadslid Lore Michiels, Voorzitter
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

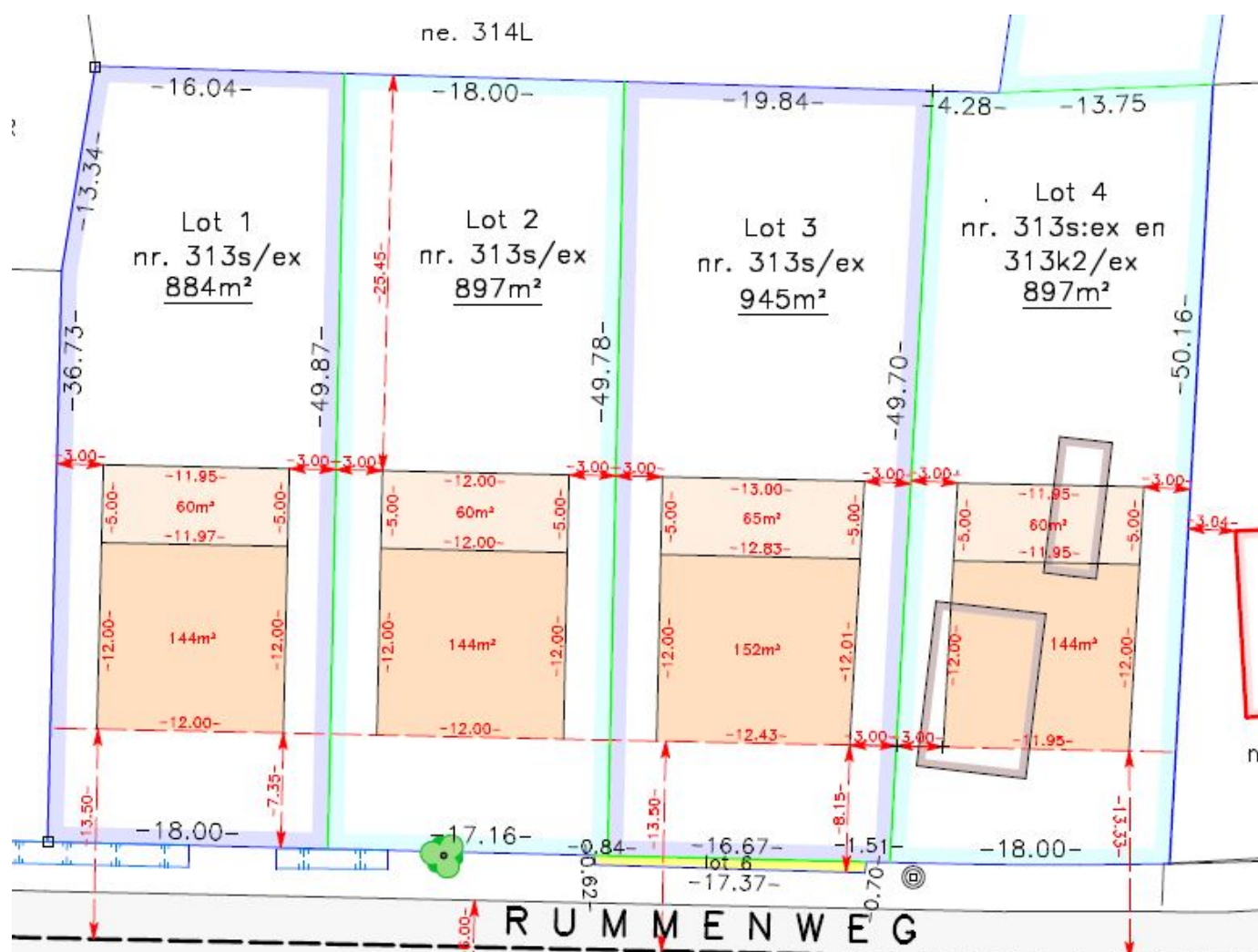
Definitieve vaststelling nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein na verkaveling met gemeentelijk dossiernummer 202000019 (OMV_2020094181) op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie D nr. 313s en 313k2, ter plaatse Rummenweg 38, goedgekeurd dd. 28/09/2020.

Feiten en context

Gelet op het feit dat op 13/07/2020 door Ballet Denise een aanvraag werd ingediend voor het verkavelen van een perceel in 4 loten voor open bebouwing en het slopen van een bestaande woning. De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Rummenweg 38, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nr. 313s en 131k2.

Deze omgevingsvergunning werd verleend dd. 28/09/2020.

Het verkavelingsplan omvatte 4 bouwloten en 1 restlot (lot 5). Een langgerekte strook ter hoogte van lot 3 en een stukje van lot 2 aan de straatzijde vormde een 6de lot, bedoeld om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.



In de voorwaarden bij de verkavelingsvergunning is het volgende opgenomen: *'De verkaveling is slechts uitvoerbaar zodra de procedure voor de overdracht van lot 6 naar het openbaar domein is afgerond.'* Er zal dus pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden wanneer lot 6 ingelijfd is bij het openbaar domein.

Gelet op het bijgevoegde opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Denise Ballet, geeft de huidige en toekomstige ligging van de rooilijn weer.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 13 september 2021 tot voorlopige vaststelling van een nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein na de vernoemde verkaveling.

Gelet op het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgevonden van 27 september 2021 tot 26 oktober 2021.

Gelet op het decreet gemeentewegen;

Artikel 31 § 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet zegt het volgende: *"Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt."

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat op 13/07/2020 door Ballet Denise een aanvraag werd ingediend voor het verkavelen van een grond in vier percelen voor open bebouwing. De aanvraag heeft betrekking op de percelen, gelegen Rummenweg 38, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nr. 313s en 313k2. De omgevingsvergunning werd verleend dd. 28/09/2020;

Overwegende dat de voorwaarden bij de verkavelingsvergunning is het volgende opgenomen: *'De verkaveling is slechts uitvoerbaar zodra de procedure voor de overdracht van lot 6 naar het openbaar domein is afgerond.'* Er zal dus pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden wanneer lot 6 ingelijfd is bij het openbaar domein. Zolang dit niet gebeurd is, grenzen de bouwloten immers niet aan de voorliggende weg en zijn ze bijgevolg niet bebouwbaar. Het verkoopbaarheidsattest zal pas afgeleverd worden wanneer lot 6 ingelijfd is bij het openbaar domein;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de bestendige deputatie van de provincie Limburg geen advies heeft uitgebracht binnen de wettelijke termijn van 30 dagen en dat het advies derhalve als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat het departement Mobiliteit en Openbare Werken geen advies heeft uitgebracht binnen de wettelijke termijn van 30 dagen en dat het advies derhalve als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat De Lijn heeft laten weten geen bezwaar te hebben tegen de wijziging van de rooilijn;

Overwegende dat de wijzigingen van de voornoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende dat na de wijziging van de gemeenteweg de rooilijn in één rechte lijn zal doorlopen over de verschillende aanpalende percelen; dat de wijziging geen fysiek verschil zal maken op het terrein; dat de overdracht van lot 6 naar het openbaar domein echter wel nodig is om de vergunde bouwloten toegankelijk en bebouwbaar te maken;

Wettelijke motivering

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het gunstig advies zoals afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in haar zitting van 29 november 2021;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat over tot de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn met het oog op een gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein na verkaveling met gemeentelijk dossiernummer 202000019 (OMV_2020094181) op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie D nr. 313s en 313k2, ter plaatse Rummenweg 38, goedgekeurd dd. 28/09/2020.

Artikel 2.

De gemeenteraad gaat akkoord met de gratis overdracht van Lot 6 uit de verkaveling met gemeentelijk dossiernummer 202000019 (OMV_2020094181) met een oppervlakte van 11 ca, aan het gemeentebestuur ter inlijving in het gemeentelijke openbaar domein. De voorgestelde overdracht is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in de artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst ruimtelijke ordening.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Toon Durwael
W.g. Plaatsvervangend Voorzitter

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Toon Durwael
Plaatsvervangend Voorzitter



Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 4xpave-9bfzvv-aw5qs2-rt