

Zitting van het college van burgemeester en schepenen 12 augustus 2019

Aanwezig	Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Schepenen Nathalie Creten, Waarnemend Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
Afwezig	Guido Ector, Schepen

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Verslag**1 Goedkeuring verslag**

Het verslag van de voorgaande vergadering werd zonder opmerkingen aanvaard.

Bestelbonnen**2 Bestelbonnen**

Het schepencollege aanvaardt de bestelbonnen voor het dienstjaar 2019 genummerd van 2019/811 tot en met 2019/825 en waarvoor er op de jaarbudgetrekening voldoende krediet is.

Aanrekeningen**3 Aanrekeningen**

Het schepencollege aanvaardt de aanrekeningen genummerd van 2019/2337 tot en met 2019/2404, genummerd van 2019/2336 tot en met 2019/2432 en genummerd van 2019/2433 tot en met 2019/2436.

Financiën**4 AGB Herk-de-Stad: goedkeuring intrestaanrekening 2019 op de door de gemeente toegestane lening.**

Het schepencollege beslist voor het jaar 2019 aan het AGB een intrestvergoeding aan te rekenen op het uitstaande saldo van de lening à rato van 1,50%. Het berekende en door te rekenen intrestbedrag komt daardoor voor 2019 uit op 22 042,03 euro.

Grondgebiedszaken

5 Bedeling gemeentelijk infoblad 3540 via verenigingen - principiële beslissing

Dit punt werd verdaagd

Omgeving

6 Advies met betrekking tot een planologisch attest om de uitbreiding van een paardenhouderij onder de vorm van een opslagloods, een overdekte rijgelegenheid, een mestvaalt en verhardingen te bekommen, op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie B perceel 75E en 75F ter plaatse Grote Kruisstraat 2 te 3540 Herk-de-Stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een positief advies tot bekomen van een planologisch attest om de uitbreiding van een paardenhouderij onder de vorm van een opslagloods, een overdekte rijgelegenheid, een mestvaalt en verhardingen te kunnen realiseren na bekomen van een omgevingsvergunning, op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie B perceel 75E en 75F ter plaatse Grote Kruisstraat 2 te 3540 Herk-de-Stad. Het planologische attest is van die aard dat dit een wijziging van het GRUP vereist. Het stadsbestuur is bereid de opmaak van dit GRUP ten laste te nemen indien zij hiertoe gelast zou worden door de bevoegde overheid.

7 Afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning naar 3 appartementen en een commerciële ruimte op een perceel met kadastrale gegevens 1ste afdeling, sectie A, nrs. 685f en 692b ter plaatse Hasseltsestraat 11.

De omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning naar 3 appartementen en een commerciële ruimte op een perceel met kadastrale gegevens 1ste afdeling, sectie A, nrs. 685f en 692b ter plaatse Hasseltsestraat 11 wordt onder voorwaarden afgeleverd aan XXX. De vergunning wordt afgeleverd onder volgende lasten: er dient een waarborgsom gestort ten gunste van het stadsbestuur ten belope van 250 euro per boom of 750 euro in totaal tot zekerheid van de uitvoering van de opgelegde voorwaarde tot de aanplant van de bomen op de te regulariseren parking. Deze waarborg blijft twee jaar geblokkeerd, te rekenen vanaf de datum van aanplant. Bij gebreke hieraan of indien blijkt dat een gezonde aangroei uitblijft is deze waarborg definitief verworven door het stadsbestuur. Het stadsbestuur zal met deze gelden bomen aanplanten.

8 Afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning en functiewijziging van handel naar wonen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024, sectie A, perceel 638P ter plaatse Wendelenplein 6

De omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning en functiewijziging van handel naar wonen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024, sectie A, perceel 638P, ter plaatse Wendelenplein 6, wordt onder één voorwaarde afgeleverd. Na het aanbrengen van de buitenisolatie en de nieuwe gevelbekleding mag de woning de rooilijn niet met meer dan 14 cm overschrijden.

9 Afleveren van een omgevingsvergunning voor verkavelen van een grond in twee percelen voor halfopen en één perceel voor open bebouwing op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71051, sectie C, perceel 435G ter plaatse Hoogstraat 21

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in twee percelen voor halfopen en één perceel voor open bebouwing op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71051, sectie C, perceel 435G, ter plaatse Hoogstraat 21, wordt onder voorwaarden afgeleverd.

10 Afleveren van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een half-open eengezinswoning op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024 sectie C perceel 118V ter plaatse Hertenplein 3 te 3540 Herk-de-Stad

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024 sectie C perceel 118V ter plaatse Hertenplein 3 te 3540 Herk-de-Stad wordt onder voorwaarden afgeleverd aan XXX.

11 Aktename van een melding voor zorgwonen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71012, sectie B, perceel nr 105A8, ter plaatse Ganzenhoek 53 te 3540 Herk-de-Stad

Er wordt akte genomen van de melding.

12 Advies aan deputatie in kader van een omgevingsvergunning voor de afbraak van woningen, het rooien van bomen, de bouw van 40 appartementen, een kantoorruimte, een ondergrondse parking en een paviljoen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie A, nrs. 481X, 481Y, 481T, 481Z ter plaatse Sint-Truidersteenweg 20+24 te 3540 Herk-de-Stad.

Het college van burgemeester en schepenen formuleert een negatief advies aan de deputatie in het kader van een omgevingsvergunning voor de afbraak van twee eengezinswoningen, het rooien van bomen, de bouw van 40 appartementen, een kantoorruimte, een ondergrondse parking en een paviljoen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie A, nrs. 481X, 481Y, 481T, 481Z ter plaatse Sint-Truidersteenweg 20+24 te 3540 Herk-de-Stad.

13 Kennisname beslissing bestendige deputatie van de provincie Limburg betreffende de omgevingsvergunning aangaande het bouwen van een tuinhuis op een perceel met kadastrale gegevens afdeling , sectie A, nr 294v, ter plaatse Driespoortweg 16 te 3540 Herk-de-Stad.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de bestendige deputatie met betrekking tot de aanvraag van de omgevingsvergunning van XXX aangaande het bouwen van een tuinhuis op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie A, nr 294v, ter plaatse Driespoortweg 16. De bestendige deputatie verleent de voorwaardelijke vergunning aan XXX. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen verliest haar rechtskracht.

14 Aktename van een melding voor overname van een omgevingsvergunning op naam van Jerlo NV op een perceel met kadastrale gegevens Afdeling 1, sectie A, perceel 229D ter plaatse Industrieweg 1303

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door XXX voor een overname van een omgevingsvergunning (20180065) op naam van XXX, gelegen te Industrieweg 1303 te 3540 Herk-de-Stad, kadastrale ligging: Afdeling 1, sectie A, perceel 229D.

- 15 Afleveren van een omgevingsvergunning voor een functiewijziging van studio naar handel op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024 sectie A perceel 283/02F ter plaatse Diestsesteenweg 14 te 3540 Herk-de-Stad**

De omgevingsvergunning voor de functiewijziging van studio naar handel op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024 sectie A perceel 283/02F ter plaatse Diestsesteenweg 14 te 3540 Herk-de-Stad wordt afgeleverd aan XXX.

- 16 Aktename van een melding voor een exploitatie van een Tandartspraktijk mondzorg Herk op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71051, sectie C, perceel 946K, 946M ter plaatse Steenweg 163 aan XXX**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door XXX kadastrale ligging: Afdeling 71051, sectie C, perceel 946K, 946M.

- 17 Afleveren van een omgevingsvergunning voor het slopen van een woning en herbouwen van een zonevreemde woning op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71051 sectie C perceel 288W 288X 288Y ter plaatse Donderveldstraat 12 te 3540 Herk-de-Stad**

Dit punt werd verdaagd

- 18 Artikel 5.2.7. V.C.R.O. - Kennisgeving maandoverzicht stedenbouwkundige uittreksels Juli 2019**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het maandoverzicht van de stedenbouwkundige uittreksels van Juli 2019

- 19 Afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning en een loods en slopen van bijgebouwen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024, sectie C, perceel 364N, ter plaatse Jodestraat 5**

De omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning en een loods en slopen van bijgebouwen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024, sectie C, perceel 364N, ter plaatse Jodestraat 5, wordt onder voorwaarden afgeleverd aan XXX en XXX.

- 20 Afleveren van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie C, perceel 996A2, ter plaatse Terbermenweg 86B**

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 71024, sectie C, perceel 996A2, ter plaatse Terbermenweg 86B, wordt onder voorwaarden afgeleverd aan XXX en XXX.

21 Intentieverklaring om de Herk & Mombeekvallei te ontwikkelen als blauwgroene levensader van Haspengouw en als voorbeeld van Integraal waterbeleid

Dit punt werd verdaagd

TD-P

22 Ter agendering voor de gemeenteraad van september : Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's opdracht "Architectuuropdracht - Renovatie Amandinahuis "

De goedkeuring van de lastvoorwaarden en de uit te nodigen firma's voor de architectuuropdracht renovatie Amandinahuis wordt geagendeerd op de gemeenteraad van september.

23 Raamwerken voor veranda Dekenij - Goedkeuring gunning - 2019-8077

Het schepencollege gunt de opdracht "Raamwerken voor veranda Dekenij" aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde DW Construct uit Herk-de-Stad tegen het nagerekende offertebedrag van 36.772,30 euro excl. btw.

24 Principiële beslissing toekomstvisie site oud stadhuis Kerkstraat 25 Schulen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat:

- BKO Schulen voorlopig te behouden op de huidige locatie. Op lange termijn onderzoeken we een integratie in de schoolsite.
- Het perceel Kerkstraat 25 (oud gemeentehuis Schulen) te verkopen met een vrij bouwprogramma tegen schattingsprijs.

TD-U

25 Goedkeuring eindafrekening opdracht "Wegbermbeheer 2018"

Er wordt goedkeuring verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Wegbermbeheer 2018", opgesteld door de Technische Dienst - Uitvoering, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van 75.706,79 euro excl. btw.

Mobiliteit

26 Goedkeuring van het tijdelijke politiereglement voor de regeling van het verkeer en de handhaving van de orde en de veiligheid ter gelegenheid van de organisatie van een privéfeest in de Ridderstraat op vrijdag 13 en zaterdag 14 september 2019.

Mark Vanleeuw, Schepen is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Het schepencollege keurt het tijdelijk politiereglement voor de regeling van het verkeer en de handhaving van de orde en de veiligheid ter gelegenheid van de organisatie van een privéfeest in de Ridderstraat op vrijdag 13 en zaterdag 14 september 2019. De Ridderstraat wordt afgesloten voor alle verkeer vanaf de Ridderstraat nr. 13 tot aan de Vezerlaan. De Ridderstraat wordt afgesloten voor alle verkeer met uitzondering plaatselijk verkeer vanaf de Hofstraat tot aan de Ridderstraat nr. 13 op vrijdag 13 en zaterdag 14 september 2019 telkens vanaf 19 tot 24u. Het verkeer komende van de Hasseltsestraat richting Ridderstraat wordt omgeleid via de Hofstraat.

Vrije Tijd

27 Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en Stadsbestuur Herk-de-Stad

De burgemeester en de algemeen directeur wvd. worden gemachtigd om de overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en Stadsbestuur Herk-de-Stad te ondertekenen.

28 Jaarlijkse uitstap vrijwillige chauffeurs Anders Mobiel Limburg - vrijdag 13 september Wilderen (Sint-Truiden).

De deelnamekost van 30 euro per chauffeur voor de jaarlijkse uitstap van de Minder Mobiele Centrale wordt gefinancierd via het voorziene krediet onder artikel 0951-00/6143001 in de gewone begroting 2019.

Jeugd

29 Aanvraag Spel Zonder Grenzen

Bert Moyaers, Burgemeester, is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Er wordt ingestemd met de organisatie van Spel zonder grenzen, een optreden in Weide achter Amandinazaal (Schoolstraat 35), 3540 Herk-de-Stad te Herk-de-Stad op 15 augustus vanaf 14.00 uur tot 01.00. Hiervoor wordt onder voorwaarden een afwijking verleend op de Vlaremwetgeving voor een muziekactiviteit met een maximaal geluidsniveau.

Staf

30 Huisvesting landelijke kinderopvang in het huis van het kind

Er wordt principieel akkoord gegaan met een huisvesting van de landelijke kinderopvang VZW in de kantoorruimtes op de eerste verdieping van het Huis van het kind (nieuwbouw) en dit voor een vergoeding van 600 euro per maand alle kosten inbegrepen (water, elektriciteit, verwarming en onderhoud).

Communicatie

31 Organisatie onthaaldag voor nieuwe inwoners en ondernemers

Het schepencollege geeft de dienst Communicatie de opdracht om in samenwerking met de andere gemeentelijke diensten een onthaaldag voor nieuwe inwoners en ondernemers te organiseren. De nieuwe Herkenaar krijgt iets te eten en te drinken aangeboden met als doel de gemeente, haar verenigingen en haar ondernemers op een attractieve manier voor te stellen. Hiertoe gaan ze in overleg met de Middenstandsraad, de Sportraad, de Jeugdraad,...

32 Organisatie toekomsttafels op 4 en 18 september

Het schepencollege gaat akkoord met het verloop van de toekomsttafels. De mandatarissen van het college nemen plaats aan de tafel die aansluit bij hun bevoegdheden. Het schepencollege gaat akkoord met het gebruik van de voorgelegde stellingen tijdens de toekomsttafels.

33 Goedkeuring teksten en lay-out 3540

De ontwerp teksten voor de 3540 worden zonder wijzigingen aanvaard en het schepencollege geeft de opdracht voor het drukken van 5900 exemplaren en het verspreiden van de 3540.

34 Deelname nationale test BE-Alert

Het schepencollege beslist deel te nemen aan de grootschalige nationale test van BE-Alert. Het schepencollege beslist om de gemeente Herk-de-Stad kandidaat te stellen om de alarmering op basis van aanwezigheid te testen (=SMS-Alert). Het schepencollege geeft de dienst Communicatie de opdracht de nationale test van BE-Alert op te nemen in de 3540 van september-oktober en op Facebook te adverteren voor BE-Alert.

Secretariaat

35 Kienspelvergunningen

Voor de organisatie van negen kienavond(en) wordt een vergunning verleend mits stipte naleving van de voorwaarden.

36 Ter agendering op de gemeenteraad van september 2019. Ondertekening akte tot aankoop van bos te Schulen.

De ondertekening van de akte tot aankoop van het bos in Schulen wordt geagendeerd op de gemeenteraad van september. Na de ondertekening van de onderhandse verkoopsovereenkomst is gebleken dat er op een aantal percelen in eigendom een activiteit heeft plaatsgehad opgenomen op de lijst van bodemverontreinigende activiteiten. Daarom zal aan de gemeenteraad gevraagd worden om de akte niet te ondertekenen.

37 Ter agendering op de gemeenteraad van september 2019: Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg, afgekort IGL. Algemene vergadering, buitengewone vergadering op 25 september 2019. Goedkeuring agenda en in te nemen standpunten.

Dit punt werd verdaagd

38 Verslag kerkraad Sint-Martinus van 23 juli 2019.

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de kerkraad Sint-Martinus Herk-de-Stad van 23 juli 2019.

39 Principiële goedkeuring voor de deelname aan de Intergemeentelijke Projectvereniging Wijk-werk West-Limburg - goedkeuring.

Het schepencollege beslist om de deelname in de Intergemeentelijke Projectvereniging Wijk-werk West-Limburg in de beleidsperiode 2020 – 2025 principieel goed te keuren. Van zodra de deelnemende gemeentes gekend zijn wordt er een nieuwe overeenkomst opgemaakt die ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeentes.

Wonen in West-Limburg

40 Filmavond "Plannen voor plaats" samenwerkingsverband Wonen West-Limburg.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van de filmavond 'Plannen voor plaats' en het ter beschikking stellen van de zaal en drank.

41 Aanbieding recht van voorkoop 70000-19671 onbewoonbaar-ongeschikt

Het gemeentebestuur van Herk-de-Stad wenst geen gebruik te maken van het voorkooprecht voor het pand Jodestraat 23, kadastraal gekend als Herk-de-Stad, afdeling 1, sectie C, perceelnr. 471C.

WWL

**42 TER AGENDERING OP DE GEMEENTERAAD
Goedkeuring van de subsidieaanvraag WWL 4.0**

Dit punt werd verdaagd

Personeel

43 Aanduiding vrijwilligers voor het begeleiden van de sportactiviteiten van het taalsportkamp zomer 2019.

Voor de begeleiding van drie sportactiviteiten op het taalsportkamp ontvangen vijf vrijwilligers een vergoeding van 34,71 euro.

44 Arbeidsongeval technisch assistent Technische Dienst - Uitvoering: vaststelling consolidatie zonder blijvende invaliditeit

Het arbeidsongeval overkomen op 5 juni 2019 aan XXX wordt geconsolideerd op 31 juli 2019 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

45 Aanvaarding ontslag medewerker bibliotheek in onderling overleg.

Het schepencollege stemt in met de beëindiging in onderling overleg van de deeltijdse arbeidsovereenkomst (19/38) als medewerker bibliotheek van XXX op 31 augustus 2019 (= laatste werkdag).

46 Vacant verklaring halftijdse functie medewerker bibliotheek met ingang van 1 september 2019.

De halftijdse functie van medewerker bibliotheek (niveau C) wordt vacant verklaard en tijdelijk ingevuld via de verkorte aanwervingsprocedure en selectieprocedure.

47 Principiële goedkeuring deontologische code voor gemeentepersoneel en OCMW-personeel van Herk-de-Stad.

De deontologische code voor gemeente- en OCMW-personeel van Herk-de-Stad wordt geagendeerd op de gemeenteraad van september.

48 Verlenging aanwerving begeleidster BKO ter ondersteuning van het Kinderloket, het Huis van het Kind en de vakantiewerking met een bijkomend contract voor onbepaalde duur (12/38).

XXX wordt verder bijkomend aangeworven als begeleidster buitenschoolse kinderopvang niveau C/opvoedster A2 met een prestatieverhouding van 12/38 vanaf 1 september 201 met een contract voor onbepaalde duur;

Meldingen

49 Kennisgeving van bijeenroeping van de gemeenteraad en vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad en eventuele toevoeging van dagordepunten door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voorlopige agenda.

50 Vergaderingen, feestelijkheden en andere plechtigheden.

Het schepencollege neemt kennis van de vergaderingen, feestelijkheden en andere plechtigheden.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Waarnemend Algemeen Directeur

Bert Moyaers
W.g. Burgemeester