

VERHUUR VIA WONEN IN LIMBURG:
PROFESSIONEEL, RENDABEL ÉN MET
IMPACT.

CONTACTEER HET WIL-KANTOOR
BIJ JOU IN DE BUURT:



☐ **Kantoor Hasselt**

Alken, Diepenbeek, Bilzen-Hoeselt, Hasselt,
Heers, Herstappe, Gingelom, Herk-De-Stad,
Nieuwerkerken, Riemst, Sint-Truiden,
Tongeren-Borgloon, Voeren, Wellen en
Zonhoven

Gouverneur Roppesingel 53, 3500 Hasselt
011 26 45 60
eigenaars.kantoorhasselt@wil.be

VERHUUR
PROFESSIONEEL,
RENDABEL EN MET
IMPACT.

VERHUUR VIA
WONEN IN LIMBURG.

Altijd in jouw buurt.



Wonen in Limburg

www.wil.be



Wonen in Limburg

Infobrochure voor
eigenaars



Via Wonen in Limburg verhuren betekent meer dan zekerheid en zorgeloos beheer. Samen met jou dragen we bij aan een groter verhaal: een betaalbare thuis voor iedereen.

WiL garandeert correcte huurinkomsten, professioneel beheer én sociale impact. Bovendien geniet je als eigenaar van heel wat financiële voordelen.

Maak van jouw woning een waardevolle schakel in dit geheel!

Samen zorgen we voor betaalbaar en kwaliteitsvol wonen in Limburg.



Waarom kiezen voor verhuren via Wonen in Limburg?

- **Gegarandeerde huurinkomsten**
Je ontvangt elke maand stipt je huur, zelfs bij (tijdelijke) leegstand of wanbetaling.
- **Geen commissiekosten**
WiL rekent geen commissie aan voor het verhuren van jouw woning.
- **Professioneel beheer**
WiL neemt het beheer op zich: van huurovereenkomst en plaatsbeschrijving tot opvolging en administratie.
- **Onderhoud en zorg**
Jouw woning wordt goed onderhouden. Bij het einde van het contract krijg je je woning terug in oorspronkelijke staat, behoudens normale slijtage.
- **Fiscale voordelen**
Geniet van een verlaagd tarief op de onroerende voorheffing.
- **Geen leegstandsheffing**
Door actieve opvolging vermijden we langdurige leegstand en bijhorende heffingen.
- **Geen juridische zorgen met de huurder**
WiL draagt alle risico's, inclusief eventuele gerechtelijke kosten.
- **Premies en voordelen**
Kom in aanmerking voor renovatiepremies en een verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw.

Wat verwacht Wonen in Limburg van jou als eigenaar?

- **Conformiteitsattest**
Jouw woning moet voldoen aan de Vlaamse woningkwaliteitsnormen.
- **Minimale huurtermijn**
WiL sluit een hoofdhuurovereenkomst af voor minstens negen jaar.
- **Realistische huurprijs**
De huurprijs wordt berekend volgens een objectief berekeningsmodel, rekening houdend met de staat, ligging en grootte van de woning.
- **Beschikbaarheid**
De woning moet beschikbaar zijn voor bewoning en vrij van andere verplichtingen.
- **Samenwerking**
WiL gaat voor open communicatie in een constructieve samenwerking.

Meer weten?

Scan de QR-code en ontdek alle info!

