

Zitting van 08 december 2025

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Yves Luyten, Gert Vandersmissen, Erwin Vermeulen, Schepenen Guido Ector, Noel Vandenrijt, Emilie Strauven, Evi Appeltans, Marleen Steenaerts, Frederik Adams, Johnny Franssen, Guy Gijbels, Lore Michiels, Toon Durwael, Marijke Berden, Ward Willems, Kim Beutels, Diederik Droogmans, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Sofie De Waele, Toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Ludo Knaepen, Tim Raskin, Raadsleden
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

Goedkeuring reglement inzake de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing van het gewest voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028.

Feiten en context

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet dat in het kader van het decreet lokaal bestuur de mogelijkheid is voorzien dat de gemeente differentieert in de tarieven van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 9 januari 2023 inzake de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing van het gewest voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat het gemeentebestuur het ondernemerschap in het algemeen wil ondersteunen en men meer specifiek startende ondernemers enerzijds een financiële duw in de rug wil geven en anderzijds ook wil motiveren om zich fysiek in Herk-de-Stad te komen vestigen;
Overwegende dat het gemeentebestuur in het kader hiervan de aanwezigheid van startende ondernemers in het straatbeeld wil stimuleren;
Overwegende dat om deze redenen het gemeentebestuur een nultarief van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing zal toestaan aan startende ondernemers, zoals dit begrip omschreven is in het reglement;
Overwegende dat teneinde de planlasten voor deze startende ondernemers maximaal te beperken, voor de detectie van de in aanmerking komende ondernemers gebruik maken van de gegevens die in de Kruispuntbank van Ondernemingen opgenomen zijn: ondernemingsnummer, adres, begindatum, NACE-code, ...
Overwegende dat we de voorwaarde inzake de publieksgerichtheid niet kunnen controleren op basis van de gegevens die in de Kruispuntbank van Ondernemingen zijn opgenomen, dient er door de dienst lokale economie jaarlijks een fysieke controle georganiseerd te worden teneinde de definitieve lijst van percelen vast te stellen;
Overwegende dat het voorliggende reglement een verlenging betreft van de beslissing van de gemeenteraad van 9 januari 2023;
Overwegende het gunstige advies van 21 oktober 2025 van de Vlaamse Belastingdienst inzake de technische uitvoerbaarheid van de voorgestelde differentiatie inzake de opcentiemen onroerende voorheffing;
Overwegende het positief advies van 21 oktober 2025 van de middenstandsraad.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Overwegende artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;
Overwegende de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Overwegende artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

Overwegende artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Overwegende artikel 3.1.0.0.6. van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Financiële impact

Overwegende dat de ontvangst zal voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031 onder de algemene rekening 73000000;

Overwegende dat de uiteindelijke impact voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028 afhankelijk zal zijn van de startende ondernemers in de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027 op het grondgebied van Herk-de-Stad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd aan het algemeen tarief van 756 opcentiemen.

Artikel 2.

Wat betreft startende ondernemers worden de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de twee aanslagjaren volgend op het jaar waarin ze hun nieuwe onderneming starten op het grondgebied van de gemeente Herk-de-Stad, gevestigd aan een nultarief m.b.t. de gronden en gebouwen die zij op het grondgebied van de gemeente in het kader van hun nieuwe onderneming op dat grondgebied betrekken.

Onder 'ondernemer' wordt verstaan : elke onderneming die rechtstreeks contact heeft of zoekt met het publiek en een activiteit uitoefent van kleinhandel of ambacht of een dienstverlenende activiteit uitoefent, gelijkwaardig aan kleinhandel, waarin men rechtstreeks met het publiek in contact komt.

Onder 'startende' ondernemer wordt verstaan : de ondernemer die een nieuwe vestiging op het grondgebied van de gemeente opent met het oog op de uitoefening van zijn bedrijf.

Onder 'publiek' wordt verstaan : personen die in hoofdzaak goederen of diensten afnemen voor privé gebruik.

Artikel 3.

Indien de startende ondernemer een pand huurt en de onroerende voorheffing door de verhuurder niet ten laste werd gelegd van de startende ondernemer/huurder, mag deze laatste het voordeel van het nultarief elk jaar dat hij er recht op heeft, verrekenen met de verschuldigde huur.

Artikel 4.

De vestiging en inning van de gemeentelijke belastingen gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst

Artikel 5.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst Financiën.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 08 december 2025

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
Voorzitter

