

Zitting van 08 december 2025

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Yves Luyten, Gert Vandersmissen, Erwin Vermeulen, Schepenen Guido Ector, Noel Vandenrijt, Emilie Strauven, Evi Appeltans, Marleen Steenaerts, Frederik Adams, Johny Franssen, Guy Gijbels, Lore Michiels, Toon Durwael, Marijke Berden, Ward Willems, Kim Beutels, Diederik Droogmans, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Sofie De Waele, Toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Ludo Knaepen, Tim Raskin, Raadsleden
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD**Goedkeuring heffing opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028.****Feiten en context**

Gelet op de Vlaamse inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten;
Gelet op het bestrijden van die langdurige leegstand of verwaarlozing door het heffen van een belasting daarop;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten in Vlaanderen worden opgenomen in een inventaris. Die inventaris wordt jaarlijks bijgewerkt. Wanneer een bedrijfsgebouw minstens 3 jaar in de inventaris staat, moet de eigenaar een leegstandsheffing betalen;
Overwegende dat de gemeente opcentiemen kan heffen bovenop de Vlaamse heffing.

Wettelijke motiveringBevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op artikel 2.6.4.0 van De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:Artikel 1.

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028 ten voordele van de gemeente Herk-de-Stad 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke belastingheffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit wordt in toepassing van artikels 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de provinciegouverneur.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving en uitvoering overgemaakt aan:

1. WWL;
2. Dienst Financiën;
3. Departement Omgeving.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 08 december 2025

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
Voorzitter

