

**NOTULEN DER VERGADERING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJKE WELZIJN
GEHOUDEN OP MAANDAG 8 APRIL 20191^{STE} OPROEP**

Aanwezig: Paul Buekers, voorzitter
Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Gert Vandersmissen, Guido
Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De
Waele, Wim Berden, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie
Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Vancauteran, Lore Michiels,
Wim Hayen, Danny Jamers, Johnny Franssen, Gunter De Ryck,
Raadsleden
Nathalie Creten, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Marijke Berden, Karolien Grosemans, Tim Raskin, Raadsleden

Afwezig /

Aanvang der zitting: 20:00 uur

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

O P E N B A A R

1. **Secretariaat: (open)**
- A. Goedkeuring van de ontwerpnotulatie van de vorige Raad voor Maatschappelijk Welzijn, open zitting.

Gelet op de ontwerpnotulatie van het openbaar gedeelte van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11 maart 2019;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019, zoals gewijzigd;

Gelet op het voorinzagerecht;

Na beraadslaging;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De ontwerpnotulen van het openbaar gedeelte van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11 maart 2019 zonder opmerkingen goed te keuren en uitwerking te laten hebben.

- B. **Informatieveiligheid - wijziging aanstelling DPO.**

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 28 juni 1999 met betrekking tot de aanstelling van een veiligheidsconsulent;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 15 september 2015 met betrekking tot de goedkeuring van het informatieveiligheidsplan voor het OCMW van Herk-de-Stad;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 februari 2018 met betrekking tot de toepassing van de General Data Protection Regulation (= GDPR) of Algemene Verordening Gegevensbescherming (= AVG) conform de Europese wetgeving over de privacy; het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 april 2018 met betrekking tot de toepassing van de General Data Protection Regulation (= GDPR) of Algemene Verordening Gegevensbescherming (= AVG) conform de Europese wetgeving over de privacy;

Gelet op het feit dat de benaming 'veiligheidsconsulent' ingevolge de GDPR gewijzigd werd naar 'data protection officer (=DPO) ' of 'functionaris voor de gegevensbescherming (= FG)';

Gelet op het feit dat de heer Jo Briers de DPO is voor het OCMW van Herk-de-Stad ingevolge voornoemde besluiten; het feit dat voornoemde een nieuw veiligheidsplan opmaakte voor het OCMW en de gemeente en dat nu ter aanvulling ligt bij de DPO van de gemeente;

Gelet op het e-mailbericht van de waarnemend algemeen directeur van 20 februari 2019 waarin gevraagd wordt éénzelfde DPO aan te stellen voor de gemeente en het OCMW;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2018 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Overwegende dat de AVG / GDPR overheden oplegt een functionaris voor de gegevensbescherming (FG), couranter gekend als DPO (Data Protection Officer);

Overwegende dat de taken van de DPO bepaald worden in artikel 39 AVG / GDPR:

1. De functionaris voor gegevensbescherming vervult ten minste de volgende taken:
 - a. de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker en de werknemers die verwerken, informeren en adviseren over hun verplichtingen uit hoofde van deze verordening en andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke gegevensbeschermingsbepalingen
 - b. toezien op naleving van deze verordening, van andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke gegevensbeschermingsbepalingen en van het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens, met inbegrip van de toewijzing van verantwoordelijkheden, bewustmaking en opleiding van het bij de verwerking betrokken personeel en de betreffende audits
 - c. desgevraagd advies verstrekken met betrekking tot de gegevensbeschermingseffect-beoordeling en toezien op de uitvoering daarvan in overeenstemming met artikel 35
 - d. met de toezichthoudende autoriteit samenwerken
 - e. optreden als contactpunt voor de toezichthoudende autoriteit inzake met verwerking verband houdende aangelegenheden, met inbegrip van de in artikel 36 bedoelde voorafgaande raadpleging, en, waar passend, overleg plegen over enige andere aangelegenheid
2. De functionaris voor gegevensbescherming houdt bij de uitvoering van zijn taken naar behoren rekening met het aan verwerkingen verbonden risico, en met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden;

Overwegende dat het stadsbestuur hem/haar voor de onafhankelijke uitoefening van zijn taak de nodige onafhankelijkheid en middelen moet toekennen zoals bepaald in artikel 38 AVG / GDPR:

Artikel 38 Positie van de functionaris voor gegevensbescherming

1. De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker zorgen ervoor dat de functionaris voor gegevensbescherming naar behoren en tijdig wordt betrokken bij alle aangelegenheden die verband houden met de bescherming van persoonsgegevens. 4.5.2016 L 119/55 Publicatieblad van de Europese Unie NL
2. De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker ondersteunen de functionaris voor gegevensbescherming bij de vervulling van de in artikel 39 bedoelde taken door hem toegang te verschaffen tot persoonsgegevens en verwerkingsactiviteiten en door hem de benodigde middelen ter beschikking te stellen voor het vervullen van deze taken en het in stand houden van zijn deskundigheid
3. De verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker zorgen ervoor dat de functionaris voor gegevensbescherming geen instructies ontvangt met betrekking tot de uitvoering van die taken. Hij wordt door de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker niet ontslagen of gestraft voor de uitvoering van zijn taken. De functionaris voor gegevensbescherming brengt rechtstreeks verslag uit aan de hoogste leidinggevende van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker
4. Betrokkenen kunnen met de functionaris voor gegevensbescherming contact opnemen over alle aangelegenheden die verband houden met de verwerking van hun gegevens en met de uitoefening van hun rechten uit hoofde van deze verordening
5. De functionaris voor gegevensbescherming is met betrekking tot de uitvoering van zijn taken overeenkomstig het Unierecht of het lidstatelijk recht tot geheimhouding of vertrouwelijkheid gehouden
6. De functionaris voor gegevensbescherming kan andere taken en plichten vervullen. De verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker zorgt ervoor dat deze taken of plichten niet tot een belangenconflict leiden;

Overwegende dat de heer Giuseppe Pino bij besluit van de Gemeenteraad van 26 september 2017 werd aangesteld als intern informatieveiligheidsconsulent;

Overwegende het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 mei 2016 houdende de goedkeuring van een overeenkomst met het OCMW Hasselt voor het ter beschikking stellen van een statutair ambtenaar met het oog op het uitvoeren van een veiligheidsaudit en het uitvoeren van de taken als veiligheidsconsulent, met name door de heer Patrick Moonen;

Overwegende de goedkeuring van het Informatieveiligheidsplan bij besluit van de Gemeenteraad van 22 mei 2017;

Overwegende de aanbeveling 04/2017 van 24 mei 2017 betreffende de aanwijzing van een functionaris voor gegevensbescherming in toepassing van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en in het bijzonder de toelaatbaarheid van de cumulatie van deze functie met andere functies waaronder die van veiligheidsconsulent (CO-AR-2017-008);

Overwegende dat deze aanbeveling op het vlak van het cumuleren van de functies informatieveiligheidsconsulent en DPO onder meer stelt dat de cumul van beide functies

niet uitgesloten maar ook geen evidentie is en de organisatie (stadsbestuur) een afweging moet maken waarbij rekening wordt gehouden met:

- de holistische aanpak (technisch, organisatorisch en juridisch) van de DPO breder is dan die van de veiligheidsconsulent,
- de aanwezigheid van de professionele kwaliteiten voor de uitvoering van deze taken
- de vlotte beschikbaarheid van de DPO
- het niet verkeren in een belangenconflict (de DPO mag noch zelf gegevensverwerking verrichten, noch bevoegd zijn voor de bepaling van doelstellingen en inzet van middelen voor die verwerking)

Overwegende dat het voor het stadsbestuur Herk-de-Stad na onderstaande overwegingen aangewezen blijkt de heer Giuseppe Pino de functies van informatieveiligheidsconsulent en DPO te laten combineren:

- de heer Pino werkte mee aan de opmaak van het informatieveiligheidsplan dat reeds werd opgesteld in functie van de invoering van de GDPR
- in deze context scherpte de heer Pino zijn theoretische kennis en inzicht in praktische uitwerkingsmethoden bij via zelfstudie, bijwonen van thema- en studiedagen en aansluiting bij het Limburgs platform van informatieveiligheidsconsulenten. In mei 2018 start hij de door de CBPL erkende opleiding 'Certified DPO (GDPR): Functionaris gegevensbescherming richtsnoeren 2017 (AVG)' van v-ICT-or om enerzijds blinde vlekken in de kennis op te vullen en anderzijds de bekwaamheidsvereiste voor de functie te formaliseren, welke hij met succes heeft beëindigd;
- doorheen zijn taakuitvoering als informatieveiligheidsconsulent als tijdens zijn langere carrière als systeembeheerder heeft de heer Pino bewezen over de nodige competenties te beschikken om als DPO in aanmerking te komen, met name: hoge mate van discretie en objectiviteit, grondige kennis van zijn werkgebieden en de capaciteit om zich snel nieuwe kennis en vaardigheden eigen te maken. Gekoppeld aan zijn goede sociale omgang leidt dit tot een vlotte doorstroming van zijn aanbevelingen en adviezen en het sneller bereiken van resultaten
- de heer Pino bevindt zich niet in een situatie van belangenconflict. Hij staat in voor de operationele werking van de informaticasystemen, maar voert zelf geen verwerkingen uit. Hij bepaalt als niet-leidinggevend medewerker van het stadsbestuur evenmin de doelen of in te zetten middelen voor de diverse persoonsgegevensverwerkingen
- de heer Pino is quasi permanent beschikbaar. Door zijn brede bekendheid intern (inclusief alle buitenposten) en openheid vormt hij bovendien een zeer laagdrempelig aanspreekpunt voor alle vragen, problemen, incidentmeldingen, ... inzake gegevensbescherming
- Het combineren van beide functies is tenslotte aangewezen:
 - om één uniek aanspreekpunt voor zowel de interne als externe belanghebbenden inzake informatieveiligheid

- om redenen van efficiëntie, spaarzaamheid en uitvoerbaarheid van de verplichtingen binnen een klein lokaal bestuur (o.a. vermijden van dubbele taken zoals monitoring, controle, ...);

Gezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dezelfde wijze hanteert en overneemt;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW zoals goedgekeurd door deze raad op 11 februari 2019;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1.

De heer Giuseppe Pino, intern informatieveiligheidsconsulent voor het stadsbestuur Herk-de-Stad, met ingang van 12 maart 2019 aan te stellen als functionaris voor de gegevensbescherming (= FG) / Data Protection Officer (= DPO) voor het OCMW van Herk-de-Stad.

Artikel 2.

De DPO te voorzien van alle noodzakelijke middelen voor de onafhankelijke uitoefening van zijn taken zoals voorzien in artikel 38 van de AVG / GDPR.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de toezichthoudende overheid;
- de dienst projecten;
- de heer Guiseppe Pino.

C. **Aanduiding afgevaardigde Lokale Adviescommissie (LAC).**

Gelet op het feit dat er een lid van het BCSD moet zetelen in de lokale adviescommissie (LAC);

Gelet op het feit dat deze afgevaardigde moet aangeduid worden door de OCMW-raad;

Gelet op de kandidatuurstelling van mevrouw Lutgarde Claes, Sint-Jorislaan 7 - 3540 Herk-de-Stad, om aangeduid te worden als effectief afgevaardigde voor de lokale adviescommissie (LAC);

Gelet op de uitslag van de geheime stemming waaruit blijkt dat op naam van:

-mevrouw Lutgarde Claes werden 16 stemmen voor en 4 onthoudingen uitgebracht om aangeduid te worden als effectief afgevaardigde voor de lokale adviescommissie (LAC).

Gelet op de kandidatuurstelling van mevrouw Stefanie Geerdens, Lindestraat 11 - 3540 Herk-de-Stad om aangeduid te worden als plaatsvervangend afgevaardigde voor de lokale adviescommissie (LAC);

Gelet op de uitslag van de geheime stemming waaruit blijkt dat op naam van:

-mevrouw Stefanie Geerdens 15 stemmen voor, 1 stem tegen en 4 onthoudingen werden uitgebracht om aangeduid te worden als plaatsvervangend afgevaardigde voor de lokale adviescommissie (LAC).

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 84;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018;

BESLUIT:

Artikel 1.

Mevrouw Lutgarde Claes, Sint-Jorislaan 7 - 3540 Herk-de-Stad aan te duiden als effectief afgevaardigde en mevrouw Stefanie Geerdens, Lindestraat 11 - 3540 Herk-de-Stad als plaatsvervangende afgevaardigde voor de lokale adviescommissie (LAC) voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

-het OCMW.

D.

Sociaal verhuurkantoor Land van Loon vzw: aanduiding effectief en plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering en voordracht kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur.

Overwegende dat de stad Herk-de-Stad aangesloten is bij de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

Gelet op het feit dat er een effectief en plaatsvervangend afgevaardigde dient aangesteld te worden voor de algemene vergadering en voordracht van een kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur;

Gelet op de kandidatuurstelling van mevrouw Lore Michiels, Sint-Jorislaan 92 - 3540 Herk-de-Stad om aangesteld te worden als effectief afgevaardigde voor de algemene vergadering van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming waaruit blijkt dat op naam van mevrouw Lore Michiels 16 stemmen voor en 4 onthoudingen werden uitgebracht om aangeduid te worden als effectief afgevaardigde voor de algemene vergadering van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

Gelet op de kandidatuurstelling van mevrouw Jessie Schrijvers, Stationsstraat 12 - 3540 Herk-de-Stad om aangesteld te worden als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming waaruit blijkt dat op naam van mevrouw Jessie Schrijvers 16 stemmen voor en 4 onthoudingen werden uitgebracht om aangeduid te worden als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

Gelet op de kandidatuurstelling van mevrouw Lore Michiels, Sint-Jorislaan 92 - 3540 Herk-de-Stad om voorgedragen te worden als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming waaruit blijkt dat op naam van mevrouw Lore Michiels 16 stemmen voor en 4 onthoudingen werden uitgebracht om voorgedragen te worden als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon;

BESLUIT:

Artikel 1.

Mevrouw Lore Michiels, Sint-Jorislaan 92 - 3540 Herk-de-Stad aan te duiden als effectief afgevaardigde en mevrouw Jessie Schrijvers, Stationsstraat 12 - 3540 Herk-de-Stad als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergadering van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2.

Mevrouw Lore Michiels, Sint-Jorislaan 92 - 3540 Herk-de-Stad voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de vzw Sociaal verhuurkantoor Land van Loon.

E. Kennisname briefwisseling

BESLUIT:

Er zijn geen kennisgevingen van de briefwisseling gericht aan de voorzitter.

2. Huisvesting: (open)

A. Aanpassing reglement van inwendige orde IKB.

Gelet op de bepalingen van Het IKB-verhuurdossier, goedgekeurd bij besluit door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 maart 2001 en de aanpassingen op de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 mei 2001;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 14 juni 2016 betreffende de goedkeuring van het nieuw reglement van inwendige orde van het IKB-project (residentie 't Vezerhuis);

Gelet op het feit dat het huidige reglement van inwendige orde van residentie 't Vezerhuis, gelegen te 3540 Herk-de-Stad, Dokter Vanweddingenlaan 11-13-15, het volgende vermeldt betreffende huisdieren: 'Huisdieren zijn niet toegelaten in residentie 't Vezerhuis omwille van allergieredenen. Ook het voederen van dieren (katten, vogels, ...) in en rond de gebouwen is verboden. Dus ook op het terras mogen geen dieren gevoederd worden. Het OCMW wenst een huurwoning aan te bieden die voor de bewoners (en de eventuele

zorgverleners (m/v)) allergie-vrij is. Om die reden is het u verboden om honden, katten, muizen en alle andere dieren die bij een mens een allergische reactie kunnen oproepen, te ontvangen of te houden, zowel in de gemeenschappelijke als in de private gedeelten van de huurwoning. Tijdens de pollenperiode is het verboden om de ramen of de deuren van de gemeenschappelijke ruimten systematisch open te zetten.';

Gelet op het feit dat geen enkele wet of verdrag huurders het uitdrukkelijk recht geeft op het houden van huisdieren in een huurwoning; het feit dat het houden van een huisdier als een onderdeel van het recht op privé-leven, gezinsleven en woonplaats kan worden beschouwd zoals bepaald in artikel 8 van het Europees Verdrag ter bescherming van de rechten van de mens;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; zoals gewijzigd;

Gezien de bespreking leidt tot het nemen van een besluit;

Na beraadslaging;

Met 18 stemmen voor (Paul Buekers, Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Wim Berden, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Vancauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Gunter De Ryck), 2 onthoudingen (Danny Jamers, Johny Franssen)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het reglement van inwendige orde van het IKB-project als volgt aan te passen:

Punt 21:

'Huisdieren zijn niet toegelaten in residentie 't Vezerhuis omwille van allergieredenen.

Ook het voederen van dieren (katten, vogels, ...) in en rond de gebouwen is verboden. Dus ook op het terras mogen geen dieren gevoederd worden. Het OCMW wenst een huurwoning aan te bieden die voor de bewoners (m/v) (en de eventuele zorgverleners (m/v)) allergie-vrij is. Om die reden is het u verboden om honden, katten, muizen en alle andere dieren die bij een mens een allergische reactie kunnen oproepen, te ontvangen of te houden, zowel in de gemeenschappelijke als in de private gedeelten van de huurwoning. Tijdens de pollenperiode is het verboden om de ramen of de deuren van de gemeenschappelijke ruimten systematisch open te zetten.';

te vervangen door:

'Het is toegelaten om in residentie 't Vezerhuis huisdieren te houden, tenzij het huisdier niet geschikt is voor een huurappartement, het huisdier aanleiding geeft tot het verstoren van de rust van de medebewoners, het huisdier schade veroorzaakt aan het gebouw of het huisdier hygiënisch niet verantwoord is in het huurappartement.

Het voederen van dieren (katten, vogels,...) in en rond de gebouwen is verboden. Dus ook op het terras van het appartement mogen geen dieren gevoederd worden.

Tijdens de pollenperiode is het verboden om de ramen of de deuren van de gemeenschappelijke ruimten systematisch open te zetten'.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de toezichthoudende overheid;

- de dienst huisvesting;
- de gemeenschappelijke financiële dienst voor gemeente en OCMW.

Raadslid Danny Jamers verantwoordt zijn onthouding samen met raadslid Johny Franssen als volgt:

'De tekst van het reglement van inwendige orde IKB is zodanig subjectief aangepast, dat de fractie N-VA ervan overtuigd is dat dit op korte termijn tot problemen moet leiden. Dit reglement is niet waterdicht, voor interpretatie vatbaar, en daarom is het advies van de bevoegde ambtenaar dienst huisvesting noodzakelijk, zoals we al tijdens de zitting gevraagd hebben'.

3.

Sociale dienst: (open)

A.

GBO Herckenrode - akkoord indiening project 'risico op uithuiszetting op de privé-markt' en aanstelling ambtelijke vertegenwoordiger in de projectgroep.

Gelet op de hoofdrealisatie van het lokaal sociaal beleid inzake een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking met een bijzondere aandacht voor onderbescherming;

Overwegende dat gemeentes samen met het Sociaal Huis van Herk-de-Stad samen met de gemeentes en Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW 's) van Alken, Diepenbeek, Hasselt en Zonhoven een door het nieuw decreet lokaal sociaal beleid verplichte regierol opnemen om binnen de Eerstelijnszone (ELZ) Herckenrode een samenwerkingsverband te realiseren met CAW Limburg (Centrum voor Algemeen Welzijnswerk) en de erkende diensten maatschappelijk werk (DMW) van de ziekenfondsen CM Limburg, De Voorzorg en de Liberale Mutualiteit voor de ontwikkeling en de uitrol van een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO);

Gelet op de doelstellingen van het GBO, zijnde het realiseren van een herkenbare toegang tot hulp bij welzijnsvragen en het tegengaan van onderbescherming;

Gelet op de de raadbeslissing van 13 november 2018 tot lidmaatschap van het diensthoofd sociale dienst aan de stuurgroep Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) Herckenrode;

Gelet op het algemeen GBO projectplan van de ELZ Herckenrode in bijlage dat meer details geeft betreffende de beoogde activiteiten, de projectstructuur en de fases in het project;

Gelet op de projectaanvraag (ontwerp) van de Eerstelijnszone Herckenrode tot kandidatuurstelling voor het project 'Geïntegreerd Breed Onthaal LSB (Lokaal Sociaal Beleid) 2019' bij de Vlaamse overheid - Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin - Afdeling Welzijn en Samenleving met projectverantwoordelijke, Stijn Joris van OCMW Hasselt als penhouder en contactpersoon voor het samenwerkingsverband ELZ Herckenrode;

Overwegende dat dit ontwerp van projectaanvraag (toegevoegd in bijlage) uiterlijk 31 maart 2019 dient te worden ingediend;

Gelet op de twee primaire doelstellingen van dit project, zijnde:

- het uitrollen en het verankeren van een algemene 'GBO' werking bij de betrokken kernpartners;
- het identificeren van gerichte acties voor specifieke doelgroepen;

Gelet op de doelgroep afbakening binnen de stuurgroep van het GBO waarin overeengekomen werd binnen het GBO project een bijzondere aandacht te besteden aan 'ongekende cliënten met risico op uithuiszetting op de privémarkt';

Gelet op het belang tot akkoord van de partners voor de indiening van de projectaanvraag;

Gelet op het belang tot akkoord om zo de gerichte acties tot de bijzondere doelgroep met risico op uithuiszetting op de privémarkt verder uit te werken binnen een eerste werkgroep van het GBO Herckenrode;

Gelet op het feit dat het intergemeentelijk samenwerkingsproject 'Wonen West Limburg' verplichte en aanvullende activiteiten uitvoert op vlak van het lokaal woonbeleid in Herk-de-Stad en Lummen in functie van de vier volgende doelstellingen, zijnde:

- zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod;
- werken aan kwaliteit van het woningpatrimonium;
- informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;
- ondersteunen van de lokale private huurmarkt;

Gelet op het feit dat in de goedgekeurde subsidieaanvraag van het intergemeentelijke samenwerkingsproject 'Wonen West Limburg' als doelstelling werd opgenomen huurders te begeleiden en samenwerken met het vredegericht in functie van preventie van de procedure 'gerechtelijke uithuiszetting';

Overwegende dat de voorliggende projectnota ook de realisatie van deze doelstelling voor het intergemeentelijk project Wonen West Limburg schraagt.

Gelet op de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 en het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid; Gelet op de omzendbrief van 26 oktober 2018 betreffende lokaal sociaal beleid;

Gezien de doelstellingen van het Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO):

- een herkenbare toegang tot hulp bij welzijnsvragen realiseren
- onderbescherming tegengaan

Gezien we volgens de socio-economische en demografische trends in onze regio een toename vaststellen van het aantal mensen in een precaire woonsituatie door een stijging van de gemiddelde huurwoningprijzen;

Overwegende dat de wachtlijsten voor kandidaat-huurders voor een sociale woning toenemen;

Overwegende dat de betalingsproblemen toenemen door stijgende energiekosten;

Gezien het GBO Herckenrode een toegankelijke lokale en sociale hulp- en dienstverlening tracht te realiseren door in te zetten op:

- maximale expertisedeling van de kernactoren
- door middel van vraagverheldering als voorbereiding op een zorg- en ondersteuningsproces,
- met de klemtoon op die huurders op de privémarkt met een risico op uithuiszetting
- en waarvan een eerste oproep/kennisgeving door de vrederechter is kenbaar gemaakt aan het OCMW;

Gezien deze doelstelling kan verwezenlijkt worden door het opzetten van een voortraject volgens de principes van proactief en outreachend werken om alzo de risico's op uithuiszetting te verkleinen met voldoende oog voor actieve rechtenverkenning om zo onderbescherming tegen te gaan;

Gezien het OCMW van Herk-de-Stad in 2018 in 7 dossiers door het Vredegerecht en in 1 dossier door een gerechtsdeurwaarder op de hoogte gebracht werd van een vordering tot uithuiszetting (4 privéhuurders en 4 sociale huurders);

Gezien het OCMW in deze 8 dossiers schriftelijk contact heeft opgenomen met de huurders, waarbij in vijf gevallen een bemiddeling door de dienst huisvesting kon worden opgestart;

Overwegende dat in 2 van deze dossiers een vordering tot uithuiszetting werd ingeleid bij de rechtbank omwille van verwaarlozing.

Overwegende dat hier de activeringscoach van het OCMW werd ingeschakeld;

Overwegende dat in de 3 overige dossiers de vordering het gevolg was van huurachterstand;

Overwegende dat hierbij bemiddeld kon worden richting een afbetalingsplan of ondersteuning geboden werd in de zoektocht naar een andere woning;

Overwegende dat uiteindelijk slechts in 1 van voornoemde 5 dossiers resulteerde in de betekening van een vonnis.

Overwegende dat ook hier de huurder tijdig de woning heeft kunnen verlaten.

Overwegende dat het duidelijk mag zijn dat een proactieve tussenkomst tot effectieve resultaten leidt.

Gezien het belang van samenwerking met faciliterende actoren zoals de Lokale Adviescommissies voor Gas & Elektriciteit en Water, privéverhuurders, het vredegerecht, gerechtsdeurwaarders, ... om deze beoogde doelgroep toe te leiden naar het bevoegde OCMW, CAW Limburg en de DMW van CM Limburg, De Voorzorg of de Liberale Mutualiteit;

Gezien de huidige knelpunten in deze dossiers:

- de doelgroep is niet actief op zoek naar individuele hulpverlening
- het vredegerecht informeert het bevoegde OCMW te laat, mn bij een eerste vonnis van uithuiszetting, wat minder ruimte voor bemiddeling biedt;
- een reactieve houding (het uitsuren van een standaardbrief) om de betreffende persoon uit te nodigen voor een gesprek met de deskundige huisvesting van het OCMW, met een te lage respons vanuit de doelgroep;
- er is geen structureel overleg tussen kern- of faciliterende actoren met als doel het vroegtijdig opsporen, contacteren en ondersteunen van de desbetreffende doelgroep zoals gekend in de werking van de Lokale Adviescommissies voor Gas & Elektriciteit en Water;

Gezien het GBO samenwerkingsakkoord net die onderbescherming binnen deze doelgroep wil tegengaan door methodieken te implementeren inzake vroegtijdige opsporing, het nauwer betrekken van faciliterende actoren en het sneller opstarten van een hulpverleningstraject:

- het installeren van een casusoverleg tussen enerzijds kernpartners en anderzijds faciliterende partners
- een verbeterde informatie-uitwisseling tussen privépartners en het GBO
- het inbouwen van een vroegere communicatiestroom in het proces van het vredegerecht;
- het bekender maken van de hulpverlening 'wat te doen bij verlies van je woonst'
- het organiseren van en/of het meer bekend maken van een toegankelijk woonloket voor burgers, in samenwerking met faciliterende partners
- ... ;

Gezien het belang van een duurzame hulpverlening waardoor alle actoren zullen inzetten op het werken aan de achterliggende oorzaken/problemen die aanleiding gaven tot een verzoek tot uithuiszetting.

Gezien de Projectaanvraag Geïntegreerd Breed Onthaal LSB 2019 uiterlijk 31 maart 2019 dient ingediend te worden met de handtekening van alle kernactoren van het GBO Herckenrode;

Gezien de belangrijke rol van onze deskundige huisvesting, Bart Princen om de beoogde doelgroep sneller te bereiken gezien zijn contacten in het werkveld;

Na beraadslaging;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het indienen van de Projectaanvraag Geïntegreerd Breed Onthaal LSB 2019 'risico op uithuiszetting op de privé-markt' door de ELZ Herckenrode.

Artikel 2.

De deskundige huisvesting van de afdeling Mens - Cluster Welzijn, Bart Princen af te vaardigen voor OCMW Herk-de-Stad en beschikbaar te stellen voor de extra taaktoewijzing als lid van de werkgroep Geïntegreerd Breed Onthaal - bijzondere doelgroep 'ongekende cliënten met risico op uithuiszetting op de privémarkt'.

Artikel 3.

De aanpak van het project, bij goedkeuring, te overleggen en communiceren van de verantwoordelijken van de IPV Wonen-West-Limburg.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- het OCMW.

Besloten in zitting van heden

Einde der zitting: 23:59 uur.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Op bevel:

de waarnemend algemeen directeur de voorzitter

Nathalie Creten

Paul Buekers