

Zitting van het college van burgemeester en schepenen 17 augustus 2020

Aanwezig	Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	
Afwezig	

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**Allerlei**

- 1** **16.30u : Toelichting situatie bomenkap natuurreservaat Schulensbroek/Schulensmeer door Jo Van Gils van Agentschap voor Natuur en Bos**

- 2** **17.15u Toelichting vernieuwing centrum Schakkebroek - parochiezaal e.a.**

Verslag

- 3** **Goedkeuring verslag**

De ontwerpnotulen van het college van burgemeester en schepenen van 3 augustus 2020 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Bestelbonnen

- 4** **Bestelbonnen**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de bestelbonnen genummerd van S/2020/468 tot en met S/2020/486 en waarvoor er op de jaarbudgetrekening voldoende krediet is wordt goedgekeurd.

Aanrekeningen

- 5** **Aanrekeningen**

Het schepencollege aanvaardt de aanrekeningen, geboekt via journaal AK1, genummerd van S/2020/1985 tot en met S/2020/2008 en de aanrekeningen, geboekt via journaal AK2, genummerd S/2020/37 en S/2020/38. Ook de aanrekeningen, geboekt via divers journaal, genummerd van S/2020/276 tot en met S/2020/280 en nummer S/2020/282 worden goedgekeurd.

Financiën

- 6 **Ter agendering op de gemeenteraad van 14 september 2020:
Vaststelling jaarrekening 2019 en toelichting bij de jaarrekening 2019
van stad Herk-de-Stad.**

- 7 **Opvolging budgetten: Uitvoeringscijfers 2020 - stand 13/08/2020**

Er wordt akte genomen van de uitvoeringscijfers met betrekking tot het budget 2020 (stand per 13/08/2020).

Grondgebiedszaken

- 8 **Afleveren van een omgevingsvergunning voor de functiewijziging van
handel naar kantoor, interne verbouwing en plaatsing van een
koelinstallatie op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1
sectie A nr 750K en 741H, ter plaatse Markt 31-32 aan BNP Paribas
Fortis - OMV_2020042283**

- 9 **Kennisname van een beslissing van de deputatie in verband met het
verlenen van een vergunning voor het project 'Aanleg amfibieënpoolen
voor Kamsalamander in Schulensbroek, Herk-de-Stad' voor het
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, gelegen te Herk-de-
Stad, afdeling 1, sectie A, perceelnr 218E, 219A en 222B -
OMV_2019051818**

- 10 **Kennisname van een beslissing van de Raad voor
Vergunningsbetwistingen in verband met de vernietiging van de
beslissing van de Deputatie van 04/04/2019 voor het verlenen van een
stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden voor het bouwen
van een eengezinswoning op een perceel gelegen te Slaperstraat te
Herk-de-Stad, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nr 368B -
16/064**

- 11 **Afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een
woning tot woning met zorgwoning, verwijderen van bijgebouwen,
aanleg van een zwembad, bouwen van een poolhouse met overdekt
terras en tijdelijke plaatsing van een stacaravan op een perceel met
kadastrale gegevens afdeling 1 sectie C nrs 44R en 44P, ter plaatse
Houwijkerstraat 30 aan Heylen Monica - OMV_2020057248**

- 12 **Afleveren van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 4
halfopen woningen met carport op een perceel met kadastrale
gegevens afdeling 2 sectie B nr 456B, ter plaatse gelegen in het**

binnengebied tussen de Lepelstraat en de Korpse Straat z/n aan Kurt Vanerum - OMV_2020025092

Omgeving

13 Artikel 5.2.2. V.C.R.O. - Wijziging van de perceelsconfiguratie van een onroerend goed: Splitsing van een perceel grond gelegen te Herk-de-Stad, Nachtegaalstraat 10, 4 afdeling, sectie A, nr. 328F

Er wordt volgende opmerking gemaakt betreffende de voorgestelde splitsing van het perceel grond, ter plaatse Nachtegaalstraat 10, 3540 Herk-de-Stad, gekadastraerd volgens het kadaster 4 afdeling, sectie A, nr. 328F, groot volgens meting respectievelijk 6392 m² voor lot 1, zoals vermeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Denise Ballet dd. 31 augustus 2019:

- De voorgestelde wijziging van de perceelsconfiguratie splitst de woning en landgebouwen af van de omliggende landbouwgronden. Indien lot 1 na de verkoop niet opnieuw een agrarische bestemming krijgt, wordt het statuut van de woning deze van zonevreemde woning met alle juridische gevolgen hieraan verbonden.

De instrumenterende ambtenaar dient navolgende tekst op te nemen in de in de akte:

"Voor de verdeling werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven en er is geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt."

14 Artikel 5.2.7. V.C.R.O. - Kennisgeving maandoverzicht stedenbouwkundige uittreksels juli 2020

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het maandoverzicht van de stedenbouwkundige uittreksels van juli 2020.

15 Artikel 5.2.2. V.C.R.O. - Wijziging van de perceelsconfiguratie van een onroerend goed: Splitsing van een perceel grond gelegen te Herk-de-Stad, Steenweg 25+, 4 afdeling, sectie B, nr. T2, V2 en W2

Volgende opmerkingen worden gemaakt, en dienen opgenomen te worden in de akte, betreffende de voorgestelde splitsing van het perceel grond, ter plaatse Steenweg 25+, 3540 Herk-de-Stad, gekadastraerd volgens het kadaster 4 afdeling, sectie B, nr. T2, V2 en W2, groot volgens meting respectievelijk 212 m² voor lot 1 en 4711 m² voor lot 2, zoals vermeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Denise Ballet dd. 25 mei 2020, aangepast op 07 juli 2020:

- Het bijgebouw op huidig perceel 41T2 is niet vergund, noch vergund geacht. Voorliggende wijziging van de perceelsconfiguratie regulariseert geenszins de bestaande onvergunde toestand op het perceel. Bovendien zijn de percelen gelegen in nog niet aangesneden woonuitbreidingsgebied, wat betekent dat deze percelen op dit moment nog als onbebouwbaar beschouwd dienen te worden. Het bijgebouw kan bijgevolg ook niet geregulariseerd worden door middel van een omgevingsvergunning.

De instrumenterende ambtenaar dient navolgende tekst op te nemen in de in de akte:

"Voor de verdeling werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven en er is geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt."

16 Aanvraag tot opname als "vergund geacht" in het vergunningenregister

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een deel van de constructie, m.n. de hoofdwoning met de daarachter aansluitende aanbouwen met een bouwdiepte van ongeveer 22 m, gelegen te Manestraat 66, 3540 Herk-de-Stad, op een perceel kadastraal gekend als 3 Afdeling, Sectie C, nr(s). 605G2 op te nemen als "vergund geacht" in het vergunningenregister.

17 Advies aan de POVC over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Tamerpark - verkavelen van gronden voor groepswoningbouw, de aanleg van wegenis- en sportinfrastructuur en ontbossen op percelen kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 152B, 152A, 153M, 153K, 169A, 174S2, 174V2, 174K2, 178F, 178E, 179, 180, 181, 182, 183A, 183B, 184A, 185C, 185B, 186A, 186C, 186D, 187C, 188B, 188C, 189C, 191E, 191G, 252R6, 252N8, 268S en 269W, gelegen te Deken van Herckstraat 15 en Diestsesteenweg 19 - OMV 2020082423

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor omgevingsvergunning Tamerpark - verkavelen van gronden voor groepswoningbouw, de aanleg van wegenis- en sportinfrastructuur en ontbossen op een perceel met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie A nrs. 152B, 152A, 153M, 153K, 169A, 174S2, 174V2, 174K2, 178F, 178E, 179, 180, 181, 182, 183A, 183B, 184A, 185C, 185B, 186A, 186C, 186D, 187C, 188B, 188C, 189C, 191E, 191G, 252R6, 252N8, 268S en 269W ter plaatse Deken van Herckstraat 15 en Diestsesteenweg 19 wordt ongunstig geadviseerd.

18 Verlenen omgevingsvergunning voor een grondwaterwinning in Park Olmenhof op een perceel met kadastrale afdeling 1 sectie C nr. 76C, ter plaatse Pikkeleerstraat 14, aan de stad Herk-de-Stad - OMV_2020051802

Milieu

19 Principiële goedkeuring om een hondenlosloopweide in te richten aan de Vezerlaan te Herk-de-Stad

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de inrichting van de hondenlosloopweide aan de Vezerlaan op de percelen met kadastrale gegevens 1ste afdeling sectie A nrs. 693 C, 704 H en 706 G zoals voorgesteld op de plannen.

20 Ter agendering voor de gemeenteraad van 14 september 2020 : Reglement hondenlosloopweide Vezerlaan

Dit punt werd verdaagd.

TD-P

21 Goedkeuring offerte - P/283177 - Verwijderen openbare verlichting Kerkstraat 25 3540 Herk-de-Stad

Het schepencollege keurt de offerte voor het verwijderen van de openbare verlichting in de Kerkstraat 25 in Herk-de-Stad goed.

**22 Vraag aankoop doorgang op perceel 2de Afd. Sie A 544 k ter
ontsluiting perceel nr. 541 f - eigendom X**

Het schepencollege gaat principieel akkoord met de verkoop van een 5 m strook van +/- 3 a 12 ca uit het perceel 2de Afd. Sie A 544k, eigendom van de gemeente Herk-de-Stad voor de ontsluiting van het perceel 541f, in eigendom van X.

De kosten voor het opmeten, schatten, beschrijven, uitpalen ea ... worden ten laste gelegd van de koper.

TD-U

**23 Ter agendering op de gemeenteraad van 14 september 2020 : Aankoop
gesloten bestelwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en
gunningswijze - 2020-9307**

Mobiliteit

**24 Principiebeslissing invoeren enkelrichtingverkeer op een deel van de
Kerkstraat**

Het college gaat niet in op het voorstel tot invoering van een proefperiode enkelrichtingsverkeer in de Kerkstraat tussen de kruisingen met de Vanarenberglaan en de N717 – Kiezelweg met rijrichting in tegenwijzerszin omwille van de hoge impact en de beperkingen bij de aanpassing van de weginfrastructuur om structureel meer ruimte te geven aan de zwakke weggebruiker.

TD - openbare werken

**25 Ter agendering op de gemeenteraad van 14 september 2020: Aankoop
tractor - trekker - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -
2020-9330**

TD - patrimonium

**26 Principiële goedkeuring grondplannen voor herinrichting
politiegebouw tot nieuw administratief centrum (NAC)**

Vrije Tijd

**27 Ter agendering op de gemeenteraad van 14 september 2020:
goedkeuring ondersteuningsmaatregelen naar sport-, jeugd- en
cultuurverenigingen in de strijd tegen corona Covid-19**

28 Verlenging sluiting cafetaria dienstencentrum De Cirkel

Het schepencollege stemt in met de verderzetting van de diensten Minder Mobiele Centrale en pedicure en het aanbieden van een beperkt aantal activiteiten waarbij rekening wordt gehouden met de geldende veiligheidsmaatregelen. De sluiting van dienstencentrum De Cirkel wordt voor onbepaalde tijd verlengd. Het centrum gaat pas terug open wanneer dit op een veilige manier kan voor bezoekers en personeel en op basis van de geldende veiligheidsmaatregelen en richtlijnen van het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Dienstencentrum

29 Inrichting van een Troostplek in de revalidatietuin van het JESSA Ziekenhuis.

Het schepencollege stemt in om de therapietuin van het Jessa Revalidatiecentrum te benoemen als troostplek.

Sport

30 Erkenning sportverenigingen werkjaar 2020-2021

De sportverenigingen geadviseerd door de sportraad worden erkend als Herkse sportvereniging voor het werkjaar 2020-2021.

Staf

Communicatie

31 Goedkeuring teksten en lay-out 3540

De ontwerp teksten voor de 3540 worden mits enkele aanpassingen aanvaard en het schepencollege geeft de opdracht voor het drukken van 6.000 exemplaren en het verspreiden van de 3540.

Secretariaat

32 Verslag kerkraad Sint-Martinus op 7 juli 2020

Het schepencollege neemt kennis van de inhoud van het verslag van de vergadering van Sint-Martinus Herk-de-Stad van 7 juli 2020.

Wonen in West-Limburg

33 Bezwaar tegen heffing ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woning

Het college van burgemeester en schepenen van Herk-de-Stad acht het bezwaarschrift voor de heffingen verstuurd in 2018 voor periode 19/07/2016 - 18/07/2017 en de heffing verstuurd in 2019 voor de periode van 19/07/2017 - 18/07/2018 onontvankelijk en ongegrond. Het college van burgemeester en schepenen van Herk-de-Stad acht het bezwaarschrift voor de heffing verstuurd in 2020 voor de periode 19/07/2018 - 18/07/2019 ongegrond.

Personeel

34 Aanwerving halftijdse medewerker technische dienst met een contract voor onbepaalde duur.

- 35 **Verlenging aanwerving medewerker omgeving met een contract van bepaalde duur.**

- 36 **Aanvaarding kandidaturen voor deelname aan de selectieprocedure voor de aanwerving van een technisch assistent chauffeur/machinist en de aanleg van een werfreserve voor dezelfde functie.**

- 37 **Toestemming stage bij De Speeldoos in het kader van een activeringstraject**

- 38 **Organisatie selectieprocedure voor de functie van technisch assistent chauffeur/machinist.**

- 39 **Te agenderen op de gemeenteraad en de OCMW-raad van 14 september 2020 : Uitvoering Sectoraal Akkoord voor de lokale en provinciale besturen 2020**

- 40 **Standpunt rond afwezigheid op de werkvloer van personeelsleden omwille van een verblijf in een rood of oranje vakantiegebied in het kader van de bestrijding van COVID-19.**

Voor personeelsleden die terugkeren uit een rood vakantiegebied en door de overheid verplicht zijn om (minstens twee) corona-testen af te laten nemen en 14 dagen in quarantaine te gaan worden in eerste instantie volgende maatregelen genomen :

1. de betrokkene laten thuiswerken
2. de betrokkene overuren doen opnemen
3. in gemeenschappelijk overleg : vakantiedagen laten opnemen

Indien dit alles niet mogelijk is zal :

- dienstvrijstelling worden toegekend aan de statutaire personeelsleden
- voor de contractuele personeelsleden de arbeidsovereenkomst worden geschorst wegens overmacht. Hij zal voor deze periode op tijdelijke werkloosheid gesteld worden.

Voor personeelsleden die terugkeren uit een oranje vakantiegebied wordt verwezen naar de bijkomende adviezen die de FOD Buitenlandse Zaken geeft en wordt aanbevolen om een corona-test te laten afnemen in combinatie met volgende maatregelen :

1. de betrokkene laten telethuiswerken
2. de betrokkene overuren doen opnemen
3. in gemeenschappelijk overleg: vakantiedagen laten opnemen

- 41 **Principiële instemming met de wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel – invoering mandaatstelsel voor gemeente- en OCMW-personeel.**

Het schepencollege stemt principieel in met de opname van het mandaatstelsel in de rechtspositieregeling van gemeente en OCMW.

Meldingen

- 42 Kennisgeving beslissingen van de burgemeester.**

- 43 Kennisgeving beslissingen van de algemeen directeur.**

- 44 Kennisgeving van bijeenroeping van de gemeenteraad en vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad en eventuele toevoeging van dagordepunten door het College van Burgemeester en Schepenen.**

- 45 Kennisname van verslagen, briefwisseling, e.a.**

- 46 Vergaderingen, feestelijkheden en andere plechtigheden.**

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Bert Moyaers
W.g. Burgemeester