

Zitting van de gemeenteraad 18 mei 2020

Aanwezig	Lore Michiels, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen Bart Gruyters, Schepen van rechtswege en OCMW-voorzitter Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Wim Berden, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Wim Hayen, Danny Jamers, Tim Raskin, Johny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

DE GEMEENTERAAD

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen wordt navolgend punt toegevoegd, door fractieleider Karolien Grosemans namens de N-VA-fractie:

- **Steunmaatregelen lokale middenstand.**

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen wordt navolgend punt toegevoegd, door raadslid Johny Franssen namens de N-VA-fractie:

- **Oprichting verenigingsfonds.**

In toepassing van artikel 31 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen wordt navolgende vraag, door raadslid Danny Jamers namens de N-VA-fractie:

- **Vraag naar essentiële informatiedeling.**

Deze punten worden behandeld na de afhandeling van de gewone agenda in open zitting

Openbaar

Vorig verslag

1 Goedkeuring vorig verslag.

Feiten en context

Gelet op de ontwerpnotulatie van de gemeenteraad van 20 april 2020;

Wettelijke motivering

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het voorinzagerecht;
Na beraadslaging;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

De ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 20 april 2020 zonder opmerkingen goed te keuren.

Financiën

2 Contractvoorwaarden voor het aangaan van leningen door het gemeentebestuur van Herk-de-Stad.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de thesauriebehoefte van de gemeente Herk-de-Stad;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, art. 40-41;

Gelet dat sinds 30 juni 2017 het voor lokale besturen niet meer verplicht is om de wetgeving overheidsopdrachten te volgen voor het aangaan van een lening;

Gelet op de beginselen van behoorlijk bestuur;

Gelet op het typecontract dat opgesteld werd in samenwerking tussen de VVSG en de VLOFIN;

Financiële impact

Gelet op de voorziene kredieten in het meerjarenplan 2020-2025;

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Ludo Knaepen), 7 onthoudingen (Lo Guypen, Wim Berden, Karolien Grosemans, Danny Jammers, Tim Raskin, Johny Franssen, Gunter De Ryck)

Beslissing:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan de contractvoorwaarden voor het aangaan van leningen door het gemeentebestuur van Herk-de-Stad, zoals toegevoegd in bijlage en die deel uitmaken van deze beslissing.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund door het college van burgemeester en schepenen op basis van de gunningscriteria opgenomen in de genoemde contractvoorwaarden.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de dienst financiën.

Motivering onthouding

De onthoudingen werden niet gemotiveerd.

3 Advies over de rekening 2019 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek.

Feiten en context

Gelet op de rekening 2019 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek;

Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 9 april 2020;

Gelet op de bijkomende gegevens verkregen van Gerard Windmolders;

Gelet op de voorafgaande budgetwijziging;

Inhoudelijke motivering

Gelet dat er in 2018 door de gemeente een investeringstoelage van 101.999,29 euro werd toegekend waarvan er 91.898,37 euro werd aangerekend in 2018 maar pas in 2019 uitbetaald aan kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek; Overwegende dat kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek met een kasboekhouding werkt en dat dus die 91.898,37 euro in hun boekhouding van 2019 is terug te vinden;

Gelet dat het saldo van de investeringstoelage, zijnde 10.100,92 euro, in de boekhouding van de gemeente van 2018 werd overgedragen naar 2019 en uitbetaald in 2019;

Overwegende dat er in de staat van het vermogen bij de jaarrekening onvoldoende wordt rekening gehouden met de werkelijke waarde van de activa van de kerkfabriek zodanig dat de gemeente onvoldoende in de mogelijkheid is om te controleren of de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek haar opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal optimaliseert om de jaarlijkse exploitatienoden te ondersteunen;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, art. 40-41;

Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrieven betreffende de boekhouding van de eredienst, van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel;

Financiële impact

Gelet op de uitbetaalde exploitatietoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Exploitatietoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
O.L.V. Geboorte Berbroek	€ 15 766,09	€ 15 766,09	€ 0,00
TOTAAL :	€ 15 766,09	€ 15 766,09	€ 0,00

Gelet op de uitbetaalde investeringstoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Investingstoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
O.L.V. Geboorte Berbroek	€ 101 999,29	€ 10 100,92	€ 91 898,37
TOTAAL :	€ 101 999,29	€ 10 100,92	€ 91 898,37

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De bovenvermelde rekening voor het dienstjaar 2019 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek GUNSTIG te adviseren met opmerkingen zijnde :

- Bij de volgende jaarrekening een correctere weergave van de ganse Staat van het vermogen meegeven, met specifieke aandacht voor de waarde van de gronden omdat o.a. die in de huidige Staat van het vermogen niet correct werden gewaardeerd.
- Er dient voor gezorgd te worden dat de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal geoptimaliseerd worden om zo de jaarlijkse exploitatienoden van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek te ondersteunen.

Artikel 2.

Deze rekening ter goedkeuring aan de Heer provinciegouverneur voor te leggen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- De Heer provinciegouverneur
- De Heer Piet Rymen, expert Centraal Kerkbestuur Herk-de-Stad
- Dienst Financiën

4 Advies over de rekening 2019 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad.

Feiten en context

Gelet op de rekening 2019 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad;
Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 9 april 2020;
Gelet op de bijkomende gegevens verkregen van Kathleen Verhille;

Inhoudelijke motivering

Gelet op het feit dat na vaststelling van het ontbreken van het laatste bankafschrift van 2 bankrekeningen ons de nodige bewijsstukken werden bezorgd om het saldo per 31 december 2019 te bevestigen;
Gelet dat de 5.063,85 euro investeringstoelage die door de gemeente werd uitbetaald voor het ereloon van de architect, in het kader van het project vochtbestrijding met name restauratiewerken aan de monumentale Sint-Martinuskerk en bescherming tegen opstijgend vocht, in de boekhouding van de kerkfabriek werd geboekt als een exploitatietoelage;
Gelet dat kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad in 2019 3.763,00 euro ontvangen subsidies heeft terugbetaald aan de gemeente;
Overwegende of op de Staat van het vermogen de (werkelijke) waarde van alle, zowel onroerende als roerende, goederen vermeld werden zodat de gemeente kan controleren of kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal optimaliseert om de jaarlijkse exploitatienoden te ondersteunen;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, art. 40-41;
Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;
Gelet op de omzendbrieven betreffende de boekhouding van de eredienst, van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel;

Financiële impact

Gelet op de uitbetaalde exploitatietoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Exploitatietoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
Sint-Martinus Herk-de-Stad	€ 5 063,85	€ 0,00	€ 5 063,85
TOTAAL :	€ 5 063,85	€ 0,00	€ 5 063,85

Gelet op de uitbetaalde investeringstoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Investingstoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
Sint-Martinus Herk-de-Stad	€ 0,00	€ 1 300,85	€ 1 300,85
TOTAAL :	€ 0,00	€ 1 300,85	€ 1 300,85

Door de gemeente uitbetaalde investeringstoelage van 5.063,85 euro - door kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad terugbetaalde investeringstoelage van 3.763,00 euro = 1.300,85 euro investeringstoelage;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De bovenvermelde rekening voor het dienstjaar 2019 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad GUNSTIG te adviseren met opmerkingen zijnde :

- De uitbetaalde investeringstoelage van 5.063,85 euro door de gemeente werd in de jaarrekening van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad verwerkt als een exploitatietoelage.
- Er bij de volgende jaarrekening een correctere weergave van de Staat van het vermogen weergegeven wordt, met specifieke aandacht voor deze activa uit het privaat patrimonium die (potentieel) een opbrengst genereren.
- Er dient voor gezorgd te worden dat de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal geoptimaliseerd worden om zo de jaarlijkse exploitatienoden van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad te ondersteunen.

Artikel 2.

Deze rekening ter goedkeuring aan de Heer provinciegouverneur voor te leggen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- De Heer provinciegouverneur
- De Heer Piet Rymen, expert Centraal Kerkbestuur Herk-de-Stad
- Dienst Financiën

5 Advies over de rekening 2019 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek.

Feiten en context

Gelet op de rekening 2019 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek;

Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 9 april 2020;

Gelet op de bijkomende gegevens verkregen van Nico Ballet;

Gelet op de voorafgaande interne kredietaanpassing;

Inhoudelijke motivering

Gelet dat de ontvangsten van de vieringen zowel deze van het jaar 2018 als 2019 zijn;

Overwegende dat er een exploitatietekort is in plaats van een exploitatieoverschot en dat dit te wijten is aan een onderraming van de exploitatietoelage door kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek;

Overwegende dat er in het budget 2020 een hogere exploitatietoelage is ingeschreven dewelke kan gebruikt worden om dit tekort recht te zetten;

Overwegende dat de door de gemeente opgevraagde detail van de Staat van het vermogen niet tijdig werd aangeleverd zodanig dat de gemeente niet in de mogelijkheid is om te controleren of de kerkfabriek O.L.V.

Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal optimaliseert om de jaarlijkse exploitatienoden te ondersteunen;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, art. 40-41;

Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrieven betreffende de boekhouding van de eredienst, van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel;

Financiële impact

Gelet op de uitbetaalde exploitatietoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

Exploitatietoelage	rekening kerkfabriek	rekening gemeente	verschil
O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek	€ 15 639,34	€ 15 639,34	€ 0,00
TOTAAL :	€ 15 639,34	€ 15 639,34	€ 0,00

Gelet op de uitbetaalde investeringstoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Investerings</u> toelage	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTAAL :	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:Artikel 1.

De bovenvermelde rekening voor het dienstjaar 2019 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek GUNSTIG te adviseren met opmerkingen zijnde :

- Er een exploitatietekort is in plaats van een exploitatieoverschot en dat dit te wijten is aan een onderraming van de exploitatietoelage door kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek.
- Er bij de volgende jaarrekening een correctere weergave van de Staat van het vermogen weergegeven wordt, met specifieke aandacht voor deze activa uit het privaat patrimonium die (potentieel) een opbrengst genereren.
- Er dient voor gezorgd te worden dat de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal geoptimaliseerd worden om zo de jaarlijkse exploitatienoden van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek te ondersteunen.

Artikel 2.

Deze rekening ter goedkeuring aan de Heer provinciegouverneur voor te leggen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- De Heer provinciegouverneur
- De Heer Piet Rymen, expert Centraal Kerkbestuur Herk-de-Stad
- Dienst Financiën

6 Advies over de rekening 2019 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen.

Feiten en context

Gelet op de rekening 2019 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen;
 Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 9 april 2020;
 Gelet op de bijkomende gegevens verkregen van Piet Rymen;
 Gelet op de voorafgaande interne kredietaanpassing;

Inhoudelijke motivering

Gelet op het feit dat na vaststelling van het ontbreken van het laatste bankafschrift van een bankrekening ons dit werd bezorgd;
 Overwegende of op de Staat van het vermogen de waarde van alle, zowel onroerende als roerende, goederen vermeld worden zodat de gemeente kan controleren of de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal optimaliseert om de jaarlijkse exploitatienoden te ondersteunen;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, art. 40-41;
 Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;
 Gelet op de omzendbrieven betreffende de boekhouding van de eredienst, van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel;

Financiële impact

Gelet op de uitbetaalde exploitatietoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Exploitatietoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
Sint-Jan-de-Doper Scholen	€ 22 934,68	€ 22 934,68	€ 0,00
TOTAAL :	€ 22 934,68	€ 22 934,68	€ 0,00

Gelet op de uitbetaalde investeringstoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Investeringsstoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
Sint-Jan-de-Doper Scholen	€ 3 600,96	€ 3 600,96	€ 0,00
TOTAAL :	€ 3 600,96	€ 3 600,96	€ 0,00

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De bovenvermelde rekening voor het dienstjaar 2019 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Scholen GUNSTIG te adviseren met opmerkingen zijnde :

- Er bij de volgende jaarrekening een correctere weergave van de Staat van het vermogen weergegeven wordt, met specifieke aandacht voor deze activa uit het privaat patrimonium die (potentieel) een opbrengst genereren.
- Er dient voor gezorgd te worden dat de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal geoptimaliseerd worden om zo de jaarlijkse exploitatienoden van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Scholen te ondersteunen.

Artikel 2.

Deze rekening ter goedkeuring aan de Heer provinciegouverneur voor te leggen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- De Heer provinciegouverneur
- De Heer Piet Rymen, expert Centraal Kerkbestuur Herk-de-Stad
- Dienst Financiën

7 Advies over de rekening 2019 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk.

Feiten en context

Gelet op de rekening 2019 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk;
 Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 9 april 2020;
 Gelet op de bijkomende gegevens verkregen van Johnny Jamar;
 Gelet op de voorafgaande interne kredietaanpassing en budgetwijziging;

Inhoudelijke motivering

Gelet op het feit dat na vaststelling van het ontbreken van het laatste bankafschrift van een bankrekening ons dit werd bezorgd;
 Overwegende dat de door de gemeente opgevraagde Staat van het vermogen niet tijdig werd afgeleverd zodanig dat de gemeente niet in de mogelijkheid is om te controleren of kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal optimaliseert om de jaarlijkse exploitatienoden te ondersteunen;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, art. 40-41;
 Gelet op artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;
 Gelet op de omzendbrieven betreffende de boekhouding van de eredienst, van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen – Financiën en Personeel;

Financiële impact

Gelet op de uitbetaalde exploitatietoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Exploitatietoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
O.L.V. Geboorte Donk	€ 13 307,98	€ 13 307,98	€ 0,00
TOTAAL :	€ 13 307,98	€ 13 307,98	€ 0,00

Gelet op de uitbetaalde investeringstoelage 2019 zoals opgenomen in de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek en de rekening van de gemeente :

<u>Investeringsstoelage</u>	<u>rekening kerkfabriek</u>	<u>rekening gemeente</u>	<u>verschil</u>
O.L.V. Geboorte Donk	€ 25 275,57	€ 25 275,57	€ 0,00
TOTAAL :	€ 25 275,57	€ 25 275,57	€ 0,00

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De bovenvermelde rekening voor het dienstjaar 2019 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk GUNSTIG te adviseren met opmerkingen zijnde :

- Er bij de volgende jaarrekening een correctere weergave van de Staat van het vermogen weergegeven wordt, met specifieke aandacht voor deze activa uit het privaat patrimonium die (potentieel) een opbrengst genereren.
- Er dient voor gezorgd te worden dat de opbrengsten uit het privaat patrimonium maximaal geoptimaliseerd worden om zo de jaarlijkse exploitatienoden van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk te ondersteunen.

Artikel 2.

Deze rekening ter goedkeuring aan de Heer provinciegouverneur voor te leggen.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- De Heer provinciegouverneur
- De Heer Piet Rymen, expert Centraal Kerkbestuur Herk-de-Stad
- Dienst Financiën

Grondgebiedszaken

TD-P

8

Goedkeuring ontwerpakte administratieve overdracht van de gronden van het fietspad Doelstraat-De Pierpontstraat van stad Herk-de-Stad naar AWW.

Feiten en context

Gezien bij raadsbesluit van 12 april 1999 principieel werd ingestemd met de uitvoering van werken tot verbetering van de wegenis en de riolering in de Doelstraat;

Gezien bij beslissing van 30 augustus 1999 het ingenieursbureau A+D Milieu NV (nu Anteagroup) werd aangeduid als ontwerper voor het opmaken van het wegenis- en rioleringsdossier Doelstraat;

Gezien bij het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2006 voornoemde ereloonovereenkomst werd uitgebreid met het opstellen van een startnota en projectnota module 13 in het kader van de aanleg van een nieuw fietspad langs de gewestweg N716, Pierpontstraat en Doelstraat;

Gelet op de mobiliteitsconvenant 71024/0 d.d. 06 maart 1997 – Koepelmodule nr. 71024/K met module 13b d.d. 19 december 2007 betreffende 'aanleg van nieuw enkelrichtingsfietspad langs de gewestweg N716 de Pierpontstraat en Doelstraat';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2011 houdende de goedkeuring van het aangepast onteigeningsplan opgesteld op 26 februari 2011;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 12 september 2011 houdende de realisatie van dit project maximaal te bespoedigen, het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven:

- In het algemeen, alle mogelijke initiatieven te nemen om de realisatie van dit project te bespoedigen;
- In het bijzonder, opdracht te geven aan het aankoopcomité om te starten met de onderhandelingen tot verwerving van de gronden in afwachting van het onteigeningsbesluit.
- De aktes tot verwerving van de grond voor te leggen aan de gemeenteraad.

Gelet op het MB dd. 31 oktober 2011 waarbij de onroerende goederen, aangeduid op de plannen, worden onteigend overeenkomstig de bepalingen van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake de onteigeningen ten algemenen nutte;

Gelet op de door het Aankoopcomité opgestelde verkoopbeloften welke werden goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 9 januari 2012, 13 februari 2012, 12 maart 2012, 16 april 2012, 11 juni 2012, 10 september 2012, 12 november 2012 8 juli 2013 en 14 november 2013

Overwegende dat bij akte dd.27 maart 2019, tot vaststelling gratis grondafstand tot opname in het openbaar domein de percelen, eerste afdeling :

- perceel weg, ter plaatse genaamd "Blijkbaen" sectie A nr. 377T opp 2a55
- perceel weg, ter plaatse genaamd "Blijkbaen" sectie A nr. 377V opp 90a88
- perceel weg, ter plaatse genaamd "Blijkbaen" sectie A nr. 377A opp 4a24

werden overgedragen van de sv. Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ontwikkeling in Limburg, in vereffende toestand sinds 28 maart 2013, naar de gemeente Herk-de-Stad en bijgevolg de percelen :

- Lot 6a: zeventien centiaren (17 ca) grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nummer 377/V/2, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 377 M 4 P0000.:
- Lot 6b: achtenveertig centiaren (48 ca) grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nummer 377/V/2, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 377 N 4 P0000.

behoren tot het openbaar domein van de gemeente Herk-de-Stad

Gelet op het schrijven van Agentschap Wegen en Verkeer , Wegen en Verkeer Limburg dd. 13 december 2013, houdende overdracht van de gronden eigendom van de stad Herk-de-Stad, waarbij verwezen wordt naar de koepelmodule 71024/K (horende bij moederconvenant 71027/O) die op 19 december 2007 door alle betrokken partijen werd ondertekend en vermeld wordt dat in § 5 van deze koepelmodule er uitdrukkelijk wordt gesteld dat de lokale overheid de onroerende goederen die ze al bezit langs de gewestwegen en die nodig zijn voor de herinrichting kosteloos overdraagt aan het gewest en ze ter beschikking stelt voor het project;

Gelet op het ontwerp tekst van de akte zoals integraal opgenomen in deze beslissing;

Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Financiële impact

Overwegende dat de overdracht wordt toegestaan en aanvaard mits de terugbetaling door het Vlaamse Gewest aan de stad Herk-de-Stad van de door de stad Herk-de-Stad geprefinancierde onteigeningsvergoedingen voor een bedrag van 564.300,00 €;

Overwegende het bedrag van 64.300,00 € reeds door het Vlaamse Gewest aan de stad Herk-de-Stad werd betaald;

Overwegende het saldo van 500.000,00 € op verzoek van de stad Herk-de-Stad, betaald zal worden;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De volgende ontwerpakte administratieve overdracht van de gronden van het fietspad Doelstraat-De Pierpontstraat van stad Herk-de-Stad naar AWV., goed te keuren:

AKTE VAN OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN

Op x mei tweeduizendtweintig.

Werd door mij, Jacques Geerdens, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, volgende administratieve overdracht vastgesteld tussen :

1) De **STAD HERK-DE-STAD**, waarvan de burelen gevestigd zijn Pikkeleerstraat 14, 3540 HERK-DE-STAD, met als ondernemingsnummer 0207.467.162, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Moyaers Bert, door de algemeen directeur, mevrouw Creten Nathalie, en door de financieel directeur, x, handelend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de stad HERK-DE-STAD, genomen op x april tweeduizendtweintig, waarvan een voor eensluidend verklaard uittreksel aan deze akte gehecht werd.

Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn toegestaan aan de voogdijoverheid van de Provincie Limburg om er de uitvoering van op te schorten of er de vernietiging van uit te spreken.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) Het **VLAAMSE GEWEST**, met ondernemingsnummer 0220.819.807, Agentschap Wegen en Verkeer, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II-laan 20 bus 4, Hier vertegenwoordigd door Jacques Geerdens, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

De stad HERK-DE-STAD heeft bij prefinanciering voor de realisatie van de herinrichting van de gewestwegen Doelstraat en de Pierpontstraat met aanleg van fietspaden gronden aangekocht van de aanpalende eigenaars. Thans zijn de werken uitgevoerd en dienen deze gronden te worden overgedragen aan de beheerder van deze gewestwegen, het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer.

AFGESTANE EIGENDOMMEN

De overdrager verklaart de hierna beschreven onroerende goederen over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger, die aanvaardt:

STAD HERK-DE-STAD – 1ste Afdeling

Lot 1: **vijf aren achtenzestig centiaren (05 a 68 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 792 A P0000**.

Lot 2: **eenentwintig centiaren (21 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 793 A P0000**.

Lot 3: **negenenzestig centiaren (69 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 794 A P0000**.

Lot 4: **een centiare (01 ca)** grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nummer 378/02/A, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 378 2 C P0000**.

Lot 5: **zesentwintig centiaren (26 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 795 A P0000**.

Lot 6a: **zeventien centiaren (17 ca)** grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nummer 377/V/2, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 377 M 4 P0000**.

Lot 6b: **achtenveertig centiaren (48 ca)** grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nummer 377/V/2, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 377 N 4 P0000**.

Lot 7: **een are drieënzestig centiaren (01 a 63 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 796 A P0000**.

Lot 8: **drie aren eenenveertig centiaren (03 a 41 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 797 A P0000**.

Lot 9: **negenennegentig centiaren (99 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 798 A P0000**.

Lot 10: **veertien centiaren (14 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 799 A P0000**.

Lot 11: **twee aren twintig centiaren (02 a 20 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 800 A P0000**.

Lot 12: **drieënnegentig centiaren (93 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 801 A P0000**.

Lot 13: **zevenenvijftig centiaren (57 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 802 A P0000**.

Lot 14a: **vijftig centiaren (50 ca)** grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie C nummer 76/C, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **C 76 D P0000**.

Lot 14b: **vijfendertig centiaren (35 ca)** grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie C nummer 76/C, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **C 76 E P0000**.

Lot 15: **twee aren zeven centiaren (02 a 07 ca)** grond, te nemen uit een perceel grond bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie C nummer 62/E, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **C 62 F P0000**.

Lot 16: **een are drieëntwintig centiaren (01a 23 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **C 1023 A P0000**.

Lot 17: **een are vierenzestig centiaren (01a 64 ca)** grond, huidig openbaar domein, zonder kadastrale perceelsnummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **C 1024 A P0000**.

Plan

De loten 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7 en 8 staan afgebeeld op het opmetingsplan 1M3D8G G 033915 01, opgemaakt op 17 juli 2019, aangepast op 30 september 2019, door landmeter-expert Kris Mertens van studiebureau anteagroup-vestiging Hasselt, met zetel te 3500 Hasselt, Corda Campus – Gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 71024-10376. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven. De loten 9, 10, 11, 12, 13, 14a, 14b, 15, 16 en 17 staan afgebeeld op het opmetingsplan 1M3D8G G 033916 01, opgemaakt op 17 juli 2019, aangepast op 30 september 2019, door landmeter-expert Kris Mertens van studiebureau anteagroup-vestiging Hasselt, met zetel te 3500 Hasselt, Corda Campus – Gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 71024-10377. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

Oorsprong van eigendom

De overdrager verklaart eigenaar te zijn van de loten 4 (sectie A nummer 378/02/A), 6a en 6b (sectie A nummer 377/V/2), 14a en 14b (sectie C nummer 76/C) en van lot 15 (sectie C nummer 62/E), sedert meer dan dertig jaar. De overdrager verklaart eigenaar te zijn van de overige percelen ingevolge akten aankoop onroerend goed, verleden door ondergetekende, Jacques Geerdens, commissaris bij het Aankoopcomité te Hasselt, op een maart tweeduizendentwaalf, zeven maart tweeduizendentwaalf, acht maart tweeduizendentwaalf, vijftien maart tweeduizendentwaalf, zestien maart tweeduizendentwaalf, negentien maart tweeduizendentwaalf, twintig maart tweeduizendentwaalf, eenentwintig maart tweeduizendentwaalf, tweeëntwintig maart tweeduizendentwaalf, zesentwintig maart tweeduizendentwaalf, zevenentwintig maart tweeduizendentwaalf, achtentwintig maart tweeduizendentwaalf, vijf april tweeduizendentwaalf, twaalf april tweeduizendentwaalf, zestien april tweeduizendentwaalf, zeventien april tweeduizendentwaalf, negentien april tweeduizendentwaalf, vier mei tweeduizendentwaalf, elf mei tweeduizendentwaalf, veertien mei tweeduizendentwaalf, drieëntwintig mei tweeduizendentwaalf, eenentwintig juni tweeduizendentwaalf, zevenentwintig juni tweeduizendentwaalf, een augustus tweeduizendentwaalf, eenendertig augustus tweeduizendentwaalf, elf september tweeduizendentwaalf, dertien december tweeduizendentwaalf, dertien juni tweeduizenddertien, vijf september tweeduizenddertien en zes januari tweeduizendveertien en ingevolge akte vaststelling aankoop onroerend goed op negen december tweeduizenddertien.

De koper verklaart genoeg te nemen met de oorsprong van eigendom zoals hierboven aangegeven en eist van de verkoper geen andere titel dan een uitgifte van onderhavige akte.

DOEL VAN DE AFSTAND

Het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, zal deze goederen overnemen van de gemeente Herk-de-Stad om als wegenis, fiets- en voetpad in te lijven in het openbaar domein.

VOORWAARDEN

Deze afstand wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

De goederen worden overgedragen aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal de goederen nemen in hun huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

De goederen worden overgedragen met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

De goederen worden overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van de voorschreven goederen en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke. De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op de voorschreven goederen, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

De goederen worden tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de voorschreven goederen en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Herk-de-Stad, 2) de verklaringen van de overdrager, 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkeuoploket, blijkt het volgende:

- 1) de goederen zijn volgens het gewestplan Hasselt-Genk dd. drie april negentienhonderd negenenzeventig gelegen in woongebied.
- 2) voor de goederen werden een aantal stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt, die goed gekend zijn door de verkrijger;
- 3) met betrekking tot de goederen werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;
- 4) Op de goederen is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
- 5) De goederen maken niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen bij zijn weten niet vallen onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaken van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-builtontest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot de voorschreven goederen, en voor alle constructies onder hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goederen zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat de goederen:

- niet voorkomen op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp zijn van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- niet opgenomen zijn op een vastgestelde inventaris.

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, de goederen geen risicogrunder zijn, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van de gemeente Herk-de-Stad blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot de goederen geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op de goederen geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlare 1 (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd, luidt telkens als volgt:

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.'

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

Of

'De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.'

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot de voorschreven goederen zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat de goederen niet onderworpen zijn aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat de bij deze akte overgedragen goederen NIET onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, de overgedragen goederen:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat de goederen niet volledig of gedeeltelijk gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goederen zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben. De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op de goederen kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in de goederen zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en

worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

EIGENDOM - GENOT- BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van de voorschreven goederen vanaf heden.

De overdrager verklaart dat de voorschreven goederen niet verhuurd zijn en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op de goederen te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot de goederen voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard mits de terugbetaling door het Vlaamse Gewest aan de stad Herk-de-Stad van de door de stad Herk-de-Stad geprefinancierde onteigeningsvergoedingen voor een bedrag van **VIJFHONDERDVIERENZESTIGDUIZENDDRIEHONDERD EURO (564.300,00 €)**.

Het bedrag van 64.300,00 € werd reeds door het Vlaamse Gewest aan de stad Herk-de-Stad betaald, voorafgaandelijk deze akte, waarvoor kwijting wordt verleend.

Het saldo van 500.000,00 € zal, op verzoek van de stad Herk-de-Stad, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer geopend op naam van stad Herk-de-Stad.

De stad Herk-de-Stad verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Het saldo is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut.

SLOTBEPALINGEN

1. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde

voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Herk-de-Stad op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

De stad Herk-de-Stad

Het Vlaams Gewest - Agentschap Wegen en Verkeer

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering in tweevoud wordt overgemaakt aan:

- Het Vlaams Gewest - Agentschap Wegen en Verkeer
- Dienst Financiën
- Technische Dienst - planning

9 Aanstelling Fluvius als studiebureau voor herinrichting politiegebouw tot nieuw administratief centrum (NAC).

Feiten en context

Overwegende bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 10.04.2017 een traject dienstverlening is goedgekeurd;

Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 26.06.2017 waarbij de kernprincipes van een toekomstige dienstverlening zijn goedgekeurd;

Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 03.10.2017 waarbij principieel is beslist om Markt 19 aan te kopen en één globaal ontwikkelingsplan te voorzien voor het politiegebouw, doorgangs-/belevingsplein en Markt 19;

Overwegende bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 14.06.2018 de opdracht 'Uitvoeren van een service designtraject voor de optimalisatie van de dienstverlening voor Herk-de-Stad' werd gegund aan Studio Dott, Klokstraat 12 te 2600 Berchem;

Overwegende de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 01.10.2018 waarbij is kennis genomen van de eerste twee fases van het traject dienstverlening;

Overwegende het besluit van het college van 19 juni 2019 houdende de opdracht aan Fluvius om zo snel mogelijk een projectvoorstel uit te werken voor de begeleiding van het verbouwingsproces, met inbegrip van een duidelijke kostenraming en timing waarbij er dient rekening te worden gehouden met randvoorwaarden;

Overwegende dat het service designtraject voor de optimalisatie van de dienstverlening voor Herk-de-Stad door Studio Dott verder uitgewerkt werd, meer bepaald: er is een beeld van een geïntegreerde, kwaliteitsvolle en geoptimaliseerde dienstverlening van gemeente en OCMW die worden samengevoegd tot één organisatie op één site, te koppelen aan een architecturale vertaling voor de nieuwe huisvestingssite waarin klanten en medewerkers een vriendelijke omgeving wordt aangeboden. Deze informatie werd meegenomen als randvoorwaarde tijdens de opmaak van het projectvoorstel door Fluvius;

Overwegende de voorstellen die door Fluvius werden uitgewerkt en opties die in het verbouwingsprogramma kunnen opgenomen worden;

Overwegende de toelichting bij deze voorstellen door Fluvius aan een delegatie van het schepencollege op vrijdag 13 december 2019;

Overwegende de beslissing van het schepencollege op de zitting van 30 december 2019 waarbij kennis genomen werd van de projectvoorstellen en besloten werd om in januari het bouwprogramma te bepalen;

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat het bestuur op korte termijn wenst over te gaan tot het aanduiden van een studieopdracht voor nieuwbouw/verbouwing Oud Politiegebouw tot Nieuw Administratief Centrum;

Overwegende dat hiervoor een gefaseerde aanpak voor de uitrol van het project wordt voorgesteld:

- Fase 1, future proof maken van het oude politiegebouw in functie van de huisvesting van gemeente en OCMW-diensten (2020-2022)
 - Hierbij wordt vooral ingezet op de technieken en het dak (vernieuwing na bijkomende isolatie), niet op rest van de schil
 - Een downsizing van de huidige voorinkom tot toekomstige personeelsinkom en het voorzien van fietsvoorzieningen (rechts) en gehandicaptenparking (links)
 - Tijdens deze fase fungeert de overloopparking aan Sporthal als personeelsparking, de huidige toegangsweg naar het binnengebied en de Markt als bezoekersparking
 - De bouw van een beperkte portaal aan de huidige achterzijde die hoofdtoegang geeft tot het administratief centrum
 - De constructies op de binnenkoer worden gesloopt en vervangen door groen, de doorgang naar Markt 19 en Markt wordt gerealiseerd
 - Een grondigere herinrichting van het gelijkvloers tot realisatie van een publieksgericht onthaal en de benodigde loketten en een beperktere herinrichting van de bovenverdiepingen voor de vestiging van de back-office kantoren in open indeling in 'huiselijke' sfeer met stille ruimten, vergaderzalen, e.d.

Voor fase 1 wordt 1.800.000 Euro voorzien (btw en architecten kosten incl), waardoor er 200.000 euro contingency is voor meerkost verbouwing en meubilair (beperkte aankoop, maar voornamelijk maatwerk door de td – enkel materiaalkost te verrekenen).

- Fase 2, uitbreiding ifv ontwikkelingen Chiro en binnengebied (2024 e.v.)
 - Parallel aan fase 1 wordt fase 2 voorbereid, of nog 'mogelijk' gemaakt, m.n.
 - In uitvoering van MJP wordt de alternatieve site van de chiro bouwrijp gemaakt en de site ontsloten via de Kleine Hoolstraat (voldoende brede weg met enkel rechts voetpad bovenop de nutsleidingen) en ter beschikking gesteld van de Chiro voor de bouw van hun nieuw onderkomen
 - Er wordt een masterplan – in overleg met aanpalenden, eigenaars en initiatiefnemers – gemaakt voor het binnengebied aan de Markt en Guldensporenlaan, met aandacht voor een parkeerarme bovengrondse inrichting
 - De verwerving van Markt 19 met de in de begroting voorziene budgetten (hierdoor schuift de onmiddellijk voorziene 600.000 euro op met 3 a 4 jaar) als vestigingsplaats voor nevengeschikte diensten (raadszaal, DiCo, BPost, horeca, start up kantoren voor ondernemers,....)
 - De herontwikkeling van de bestaande Chiro-gebouwen (politie/wonen/horeca)
 - De bouw van een nieuw onthaal en de buitenaanleg aansluitend op de ontwikkelingen in het binnengebied

Dit betekent dat er van zodra men aan de verbouwing van het bestaande politiegebouw begint, totdat de bestaande chirolocatie wordt herbestemd, de politie een tijdelijk onderkomen dient te vinden in Markt 19 (vroegere VDAB). Overwegende dat voor de uitvoering van fase 1 een projectvoorstel van Fluvius ter goedkeuring voorlegt dat voldoet aan de voorgetelde aanpak van fase 1;

Overwegende dat gezien de gratis uitwerking van een voorstudie door Fluvius het contract voor begeleiden van het project kan worden toegewezen aan Fluvius, opdrachthoudende vereniging, intercommunale van de lokale besturen;

Wettelijke motivering

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Financiële impact

Overwegende dat voor deze investering een bedrag van € 1 400 000 voorzien is in de investeringsbudgetten van 2020 (€ 250 000), 2021 (€ 400 000) en 2022 (€ 750 000) op budgetcode 0130-00/2210100/IP-29.

Overwegende dat voor deze investering een bedrag van € 600 000 voorzien is in het investeringsbudget van 2021 op budgetcode 0130-00/2200400/IP-30 (aanleg plaza).

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Ludo Knaepen), 7 onthoudingen (Lo Guypen, Wim Berden, Karolien Grosemans, Danny Jammers, Tim Raskin, Johny Franssen, Gunter De Ryck)

Beslissing:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met een gefaseerde uitrol van het project NAC waarbij volgende fasen worden onderscheiden:

- Fase 1, future proof maken van het oude politiegebouw in functie van de huisvesting van gemeente en OCMW-diensten (2020-2022)
 - Hierbij wordt vooral ingezet op de technieken en het dak (vernieuwing na bijkomende isolatie), niet op rest van de schil
 - Een downsizing van de huidige voorinkom tot toekomstige personeelsinkom en het voorzien van fietsvoorzieningen (rechts) en gehandicaptenparking (links)
 - Tijdens deze fase fungeert de overloopparking aan Sporthal als personeelsparking, de huidige toegangsweg naar het binnengebied en de Markt als bezoekersparking
 - De bouw van een beperkte portaal aan de huidige achterzijde die hoofdtoegang geeft tot het administratief centrum
 - De constructies op de binnenkoer worden gesloopt en vervangen door groen, de doorgang naar Markt 19 en Markt wordt gerealiseerd
 - Een grondigere herinrichting van het gelijkvloers tot realisatie van een publieksgericht onthaal en de benodigde loketten en een beperktere herinrichting van de bovenverdiepingen voor de vestiging van de back-office kantoren in open indeling in 'huiselijke' sfeer met stille ruimten, vergaderzalen, e.d.
 - Voor fase 1 wordt 1.800.000 euro voorzien (btw en architecten kosten incl), waardoor er 200.000 euro contingency is voor meerkost verbouwing en meubilair (beperkte aankoop, maar voornamelijk maatwerk door de td – enkel materiaalkost te verrekenen)
- Fase 2, uitbreiding ifv ontwikkelingen Chiro en binnengebied (2024 e.v.)
 - Parallel aan fase 1 wordt fase 2 voorbereid, of nog 'mogelijk' gemaakt, m.n.
 - In uitvoering van MJP wordt de alternatieve site van de chiro bouwrijp gemaakt en de site ontsloten via de Kleine Hoolstraat (voldoende brede weg met enkel rechts voetpad bovenop de nutsleidingen) en ter beschikking gesteld van de Chiro voor de bouw van hun nieuw onderkomen
 - Er wordt een masterplan – in overleg met aanpalenden, eigenaars en initiatiefnemers – gemaakt voor het binnengebied aan de Markt en Guldensporenlaan, met aandacht voor een parkeerarme bovengrondse inrichting
 - De verwerving van Markt 19 met de in de begroting voorziene budgetten (hierdoor schuift de onmiddellijk voorziene 600.000 euro op met 3 a 4 jaar) als vestigingsplaats voor nevengeschiedte diensten (raadszaal, DiCo, BPost, horeca, start up kantoren voor ondernemers,....)
 - De herontwikkeling van de bestaande Chiro-gebouwen (politie/wonen/horeca)
 - De bouw van een nieuw onthaal en de buitenaanleg aansluitend op de ontwikkelingen in het binnengebied

Artikel 2.

Akkoord te gaan met de formele opstart van de detailuitwerking van fase 1.

In fase 1 wordt maximaal ingezet op het future proof maken van het bestaande gebouw, met het oog op huisvesting van de diensten van gemeente en OCMW vertrekkend van volgende premissen voorzien in artikel 1.

Artikel 3.

Voor fase 1 wordt 1.800.000 euro voorzien (btw en architecten kosten incl), waardoor er 200.000 euro voorzien blijft voor eventuele meerkosten verbouwing en voor inrichting/meubilair (aankoop meubilair en voornamelijk maatwerk door de td – enkel materiaalkost te verrekenen) samengesteld uit de voorziene bedragen van €1 400 000 op budgetcode 0130-00/2210100/IP-29 en € 600 000 op budgetcode 0130-00/2200400/IP-30.

Artikel 4.

Akkoord te gaan met de aanstelling van Fluvius voor coördinatie, opmaak van het bouwdoossier en begeleiding van de uitvoering voor de renovatie van het oud politiegebouw tot nieuw administratief centrum volgens het projectvoorstel ES 580 van 24/4/2020 welk projectvoorstel wordt goedgekeurd evenals het contract tussen Fluvius Limburg, opdrachthoudende vereniging met zetel te 3500 Hasselt, Trichterheideweg 8, contract met nummer HERK-G-TC 20-20-191 en waarvan kopie in bijlage en die onlosmakelijk deel uitmaakt van deze beslissing.

De voorgestelde totale netto bouwkost inclusief studiekosten, werfcontrole, coördinatiekosten en ABR verzekering bedraagt € 1.799.893,90 euro, btw. inclusief.

Dit wordt opgesplitst in (inclusief btw)

- aannemerskost/investering werken € 1.583.392,50

- Alle bouwplaatsrisico's verzekering € 4.214,65

- Studiebureel: ontwerp & gunning € 88.903,36

- Studiebureel: werfcontrole € 40.214,62

- Fluvius coördinatiekost € 83.168,77

De totaal kost voor ontwerp, gunning, werfcontrole en coördinatie komt zo op: € 212.286,75

Artikel 5.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Fluvius
- Afdelingshoofd technische dienst

Motivering onthouding

Fractieleider Gunter De Ryck verantwoordt de onthouding van de Groenfractie als volgt:

De Groenfractie vindt het een goede zaak dat Fluvius wordt aangesteld om het gebouw future proof te maken, maar wij missen het ambitieniveau op vlak van energieverbruik dat hieraan gekoppeld moet worden.

Fractieleider Lo Guypen van de fractie NIEUW verantwoordt zijn onthouding als volgt en de Onafhankelijken sluiten zich hierbij aan:

Dat men vooruit wil met het nieuwe administratief centrum is een goede zaak. Het begint intussen aardig lang te duren. Maar we zijn er niet gerust in. De voorziene parkeerruimte tijdens fase 1 op de markt, aan Herkules en de huidige toegangsweg naar het binnengebied zal te weinig zijn. Verder is de tweede fase momenteel helemaal duister. De nieuwe huisvesting van de CHIRO, de ontwikkeling van het binnengebied, de financiële weerslag van deze belangrijke ingrepen en de timing zijn ideeën die voorlopig op los zand staan. Nochtans zijn deze ingrepen fundamenteel voor het welslagen van het totale project. Wij zijn voorstander van het nieuwe administratief centrum maar te veel zaken zijn op dit moment puur vrome voornemens zonder zicht op positief gevolg. Lukt het, zoveel te beter. Mislukt het, dan zal het nieuwe centrum een loze droom blijken. Zonder zicht op deze zaken kunnen we moeilijk enthousiast zijn voor dit veelbelovend maar voorlopig niet ingevuld kleurplaatje.

Fractieleider Karolien Grosemans verantwoordt de onthouding van de N-VA-fractie als volgt:

Onze fractie is als lid van de oppositie onvoldoende geïnformeerd noch betrokken in het besluitvormingsproces. Wij kunnen op basis van de achtergrondinformatie waarover wij beschikken dit punt niet met een gerust hart steunen en uitgaande van buikgevoelens en eerdere ervaringen lijkt een onthouding ons wijzer.

TD - patrimonium

10

Verkoop van het oud gemeentehuis van Schulen, Kerkstraat 25-27.

Feiten en context

Overwegende dat het oud gemeentehuis van Schulen al geruime tijd leeg staat en er geen nieuwe bestemming wordt gegeven in het kader van de organisatie van een of andere openbare dienstverlening;

Overwegende dat dit gemeentehuis vrij centraal ligt in de deelgemeente Schulen en deze leegstand niet bevorderlijk is voor de kwaliteit van het pand, het uitzicht en de uitstraling in de omgeving en het imago van het stadsbestuur.

Overwegende dat in het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025 de activering van het eigen patrimonium als actieplan (AP-2.3) werd opgenomen.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de verkoop van het oud-gemeentehuis van Schulen geen verder uitstel gedoogd gezien de langdurige leegstand en het verval en de ontwaarding die hier het gevolg van zou kunnen zijn.

Gelet op de adviezen van de gemeentelijke erfgoedraad van 7 november 2019 tot behoud van de gevel en de rechtse rij bomen.

Gelet op het schattingsverslag van geo-wijzer van 12 juli 2019 waarbij grond en gebouw geschat worden op een verkoopprijs van 540 000EUR in vrijwillige verkoop en 405 000EUR in gedwongen verkoop.

Overwegende dat bij de schatting geen rekening gehouden werd met het opleggen van een voorwaarde als het behoud van de gevel en dat dit uiteraard een impact zal hebben op de verkoopprijs.

Wettelijke motivering

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikel 41 en 42.

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 aangaande transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Overwegende artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur:

“Onroerende goederen van de gemeente en van de autonome gemeentebedrijven worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.”

Overwegende dat de organisatie van een openbare verkoop kan gebeuren door het aanbieden van het pand via een online biedingssysteem;

Overwegende dat het college gemandateerd wordt om over te gaan tot organisatie van de procedure via een online biedingssysteem en tot afhandeling van de verkoop;

Financiële impact

Overwegende dat er voor de verkoop van het gebouw een bedrag van 425.000 EUR werd ingeschreven in de begroting en dat deze zal aangewend worden voor de realisatie van het doelstellingenbudget 2020-2025;

Stemming:

Met 16 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Ludo Knaepen), 3 stemmen tegen (Wim Berden, Danny Jamers, Johnny Franssen), 4 onthoudingen (Lo Guypen, Karolien Grosemans, Tim Raskin, Gunter De Ryck)

Beslissing:

Artikel 1

Over te gaan tot het te koop aanbieden van het oud gemeentehuis van Schulen, gelegen aan de Kerkstraat 25 en 27 te 3540 Herk-de-Stad tegen een inzetprijs van 350 000,00EUR.

Als verkoopvoorwaarde wordt opgelegd het behoud van de gevel van het oud-gemeentehuis en de rij bomen aan de rechterkant.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te mandateren de procedure tot verkoop af te handelen.

Artikel 3

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de technische dienst.

Motivering onthouding

Fractie leider Karolien Grosemans verantwoordt de onthouding van de N-VA-fractie als volgt:

Cultureel erfgoed is een herinnering aan wat was en iets wat we achterlaten voor de volgende generaties. Cultureel erfgoed is onvervangbaar. We betreuren het dat er bij dit bestuur geen interesse is in erfgoed. Onze fractie vindt het gebouw wel waardevol en de moeite waard om te bewaren en te tonen.

Tijdens de gemeenteraadsverkiezingen vonden de meerderheidsfracties het gebouw wel belangrijk om te behouden en om het een publieke functie te geven. Ook inspraak en consultatierondes bij grote projecten en beslissingen droegen de meerderheidspartijen hoog in het vaandel. Sp.a, open Vld en CD&V lijden plots aan collectief geheugenverlies en vergeten alles wat ze in het vooruitzicht hebben gesteld. Het credo van dit bestuur: luister naar mijn woorden, maar kijk vooral niet naar mijn daden.

De Herkenaren hebben geluisterd naar jullie beloften, zijnde het pand bewaren, het een publieke functie geven en de inwoners raadplegen. Ze verdienen ook de uitvoering van de beloften.
Met dit bestuur moeten we de erfgoeddag in 2021 niet meer organiseren. Tegen dit tempo zal er geen erfgoed meer zijn.

Fractieleider Gunter De Ryck verantwoordt de onthouding van de Groenfractie als volgt:
De Groenfractie gaat akkoord dat er een oplossing moet komen voor dit gebouw en de voorgestelde verkoop is een mogelijke piste, maar wij hadden graag wat meer sturing en visie gezien m.b.t. de eindbestemming van het gebouw en met aandacht voor de historiek van dit gebouw!

Fractieleider Lo Guypen van de fractie NIEUW verantwoordt zijn onthouding als volgt en de Onafhankelijken sluiten zich hierbij aan:

Het voortschrijdend inzicht van de SP.A-VLD-CD&V meerderheid heeft gewerkt, voor een stuk tenminste. Waar zij vorig jaar het oud-gemeentehuis van Schulen nog wilden verkopen zonder enige voorwaarde, wordt in weerwil met wat de meerderheid nu beweert onder druk van de oppositie en de publieke opinie gesteld dat de (voor)gevel én de bomen moeten behouden blijven. Jammer is en blijft wel dat het behoud van het volledige gebouw niet overeind blijft, het is zelfs geen 'mogelijke' optie. Misschien moeten we nog wat wachten met de verkoop zodat het voortschrijdend inzicht van de meerderheid nog wat meer zijn werk kan doen. Om uiteindelijk het belang van het behoud van het volledige gebouw in te zien.

Wat nu voorligt, is alleszins een gemiste kans voor creatieve architecten én een eeuwig verlies voor het Erfgoed in het algemeen en de Schulense gemeenschap in het bijzonder. Ons Erfgoed wordt alweer een stuk schraler, helaas.

Vrije Tijd

Cultuur

11 Goedkeuring van de overeenkomst met GO! voor de huisvesting van Academie Haspengouw e.a.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de huisvesting van de afdeling Muziek & Woord van de Academie Haspengouw in 2017 een negatief rapport kreeg van de onderwijsinspectie;

Overwegende dat een structurele verbetering van de huisvesting op de huidige site niet mogelijk is;

Overwegende het voorstel om de werking van de Academie Haspengouw (afdelingen Muziek & Woord en Beeld) te verhuizen van het huidige voormalige schoolgebouw aan de Diestsesteenweg naar de site van de basis- en tienerschool Herx van het gemeenschapsonderwijs aan de Dr. Vanweddingenlaan;

Overwegende om het volgende te huisvesten op de site van de basis- en tienerschool Herx:

- werking Academie Haspengouw (afdelingen Muziek & Woord en Beeld): aantal klaslokalen exclusief voor de academie en een aantal klaslokalen gedeeld met het dagonderwijs - jaarlijks van 1 september t.e.m. 30 juni;
- repetitielokaal voor Harmonie Sint-Martinus: één gedeeld klaslokaal met de slagwerkklass van de academie;
- speelpleinwerking Kameleon vzw: beperkt aantal lokalen - jaarlijks gedurende de eerste zes weken van de zomervakantie (ca. 1 juli t.e.m. ca. 15 augustus)
- Fotocollectief APL: één aparte les- en atelierruimte
- Sint-Vincentius: een werk- en opslagruimte

Overwegende het voorstel om een huurovereenkomst met het GO! af te sluiten van 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2025; zodat de einddatum samenvalt met de periode van de overeenkomst met de Interlokale Vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Academie Haspengouw die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 9 september 2019;

Overwegende het voorstel van huurovereenkomst, waarvan kopie in bijlage;

Wettelijke motivering

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2019 waarbij de nieuwe overeenkomst Interlokale Vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Academie Haspengouw Beeld & Podium werd goedgekeurd voor een periode vanaf schooljaar 2019-2020 t.e.m. schooljaar 2024-2025;

Amendementen

Gelet op de vraag van raadslid Karolien Grosemans tot amendering van de beslissing door toevoeging van een bepaling aan de overeenkomst dat er geen huur zal doorgerekend worden aan Sint-Vincentius.

Overwegende dat de huurovereenkomst een contract is inter partes tussen stad en GO!onderwijs waarbij de huur zal betaald worden door de huurder, in casu voor het volledige bedrag. Toevoeging van dergelijke clausule aan de huurovereenkomst heeft dan weinig zin.

Overwegende dat ingevolge deze tussenkomst raadslid Grosemans vraagt het voorstel van beslissing te amenderen door toevoeging van volgend artikel 2 aan het beslissend gedeelte:

Artikel 2.

De armoedevereniging Sint-Vincentius die instaat voor de bedeling van voedselpakketten aan kansengroepen wordt vrijgesteld van tussenkomst in de huur, elektriciteit, water en verwarming.

Gelet op de vraag van de voorzitter om over te gaan tot stemming van het voorstel tot amendering van de beslissing door toevoeging van artikel 2 op verzoek en volgens voorstel van raadslid Karolien Grosemans waarbij een ja-stem het amendement ondersteunt en een neen-stem het amendement verwerpt;

Gelet op de uitslag van de stemming van het voorstel tot amendering van de beslissing door toevoeging van artikel 2 volgens voorstel van raadslid Karolien Grosemans:

- 3 stemmen voor: raadsleden Grosemans, Jamers en Franssen
- 16 stemmen tegen: burgemeester: Moyaers, schepenen: Vanleeuw, Berden Marijke, Vandersmissen, Ector, Gruyters; raadsleden: Vandenrijt, De Waele, Graulus, Durwael, Schrijvers, Appeltans, Van Cauteren, Hayen, Knaepen en Michiels.
- 4 onthoudingen: raadsleden: Guypen, Berden Wim, Raskin en De Ryck.

Het voorstel van amendering van de beslissing door toevoeging van artikel 2 op verzoek en volgens voorstel van raadslid Karolien Grosemans, wordt verworpen.

Gelet op de stemming over het algehele besluit:

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Danny Jamers, Johny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen), 3 onthoudingen (Lo Guypen, Wim Berden, Tim Raskin)

Beslissing:

Artikel 1.

Hiernavolgende overeenkomst met GO! voor de huisvesting van de werking van Academie Haspengouw, speelpleinwerking, repetitielokaal Harmonie Sint-Martinus, de vzw Sint-Vincentius en atelier voor fotocollectief APL goed te keuren en de burgemeester en de algemeen directeur de opdracht te geven deze overeenkomst namens het gemeentebestuur te tekenen.

HUUROVEREENKOMST

Tussen hieronder genoemde partijen, zijnde

- Het GO! Onderwijs van de Vlaamse gemeenschap, in rechte en overeenkomstig artikel 30 § 3 van het Bijzonder decreet betreffende het GO! van 14.07.1998 vertegenwoordigd door de heer Carlo Gysens, algemeen directeur van Scholengroep GO! Next met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Armand Hertzstraat 2, hierna “verhuurder” genoemd

En

Gemeentebestuur Herk-de-Stad, zetelend te Pikkeleerstraat 14 3540 Herk-de-Stad, vertegenwoordigd door de heer Bert Moyaers – burgemeester en mevrouw Nathalie Creten – algemeen directeur, hierna “huurder” genoemd

Artikel 1 - Verhuurd goed

§ 1 De verhuurder geeft aan de huurder, die aanvaardt, een onroerend goed in huur gelegen aan de Dr Vanweddingenlaan 10 bus 1 3540 Herk-de-Stad. Vestigingsplaats van: Campus Herx: basis-en tienerschool
Het goed omvat volgende lokalen:

- Aantal lokalen op het gelijkvloers en eerste verdieping van OB basis -en tienerschool (C-blok)

- Polyvalente ruimte nieuwbouw

§ 2 Deze verklaart het goed te ontvangen in de staat die door de partijen of hun afgevaardigden tegensprekelijk zal worden vastgesteld in een plaatsbeschrijving vóór de ingebruikneming van het goed. Elke partij ontvangt een exemplaar van de plaatsbeschrijving. Aan deze plaatsbeschrijving worden bij voorkeur foto's toegevoegd ten einde de begintoestand te illustreren.

Artikel 2 – Bestemming

De verhuurde ruimten zijn bestemd voor:

- inrichting en gebruik voor het uitvoeren van lessen (woord, muziek en beeldende kunst) van de Academie Haspengouw voor kinderen en jongeren uit Herk-de-Stad.
- Repetitielokaal voor Harmonie Sint-Martinus (het lokaal wordt gedeeld met de slagwerkklass van Academie Haspengouw)
- De werking van speelpleinwerking Kameleon vzw gedurende zes weken in de zomervakantie (van ca. 1 juli t.e.m. ca. 15 augustus)
- Een les- en atelierruimte voor de werking van fotocollectief APL
- Een werk- en opslagruimte voor Sint-Vincentius

Een overzicht van de gebruikte lokalen wordt in een bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd.

De huurder mag deze bestemming niet wijzigen zonder de schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder te hebben verkregen.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze overeenkomst geen handelskarakter heeft en niet onder toepassing valt van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

§2. Vrijstelling onroerende voorheffing

De verhuurde ruimtes worden gebruikt voor:

- onderwijsdoelstellingen (Academie Haspengouw, Harmonie Sint-Martinus en fotocollectief APL) waarvoor er een vrijstelling van de onroerende voorheffing kan worden aangevraagd
- een dienst van algemeen nut (Sint-Vincentius) waarvoor er een vrijstelling van de onroerende voorheffing kan worden aangevraagd
- voor jeugdlokalen en -terreinen voor Speelpleinwerking Kameleon vzw, een door het gemeentebestuur erkende lokale jeugdwerkinstelling waarvoor er automatisch een vrijstelling van onroerende voorheffing is.

Artikel 3 – Duur

Deze huurovereenkomst is van toepassing voor volgende periode: 1 juli 2020 – 30 juni 2025

Deze overeenkomst eindigt zonder voorafgaande opzeg op 30 juni 2025.

Artikel 4 – Huurprijs

Voor de looptijd van dit contract betaalt de huurder een jaarlijkse som van €8000 (= verrekening huurprijs elektriciteit, water, verwarming). De huur moet jaarlijks voor 10 januari betaald worden. De huur voor 2020 bedraagt €4000 en dient betaald te zijn voor 1 juli 2020.

Artikel 5 - Kosten en lasten

Kosten voor verbruik van o.m. water, gas, elektriciteit en brandstof voor verwarming zijn inbegrepen in de huurprijs (art. 4 van deze overeenkomst)

Artikel 6 – Belastingen

De belastingen die op het verhuurde goed worden of zullen worden geheven door openbare besturen - federale, regionale, lokale of andere – als gevolg van deze overeenkomst zijn uitsluitend voor rekening van de huurder.

Artikel 7 – Waarborg

Er dient geen waarborg te worden betaald.

Artikel 8 - Herstellingen en onderhoud

De huurder verbindt zich het gehuurde goed in degelijke staat te onderhouden.

Het dagelijks onderhoud wordt verzorgd door de huurder.

Met de verhuurder zal hierover op voorhand een concrete afspraak worden gemaakt.

De huurder moet de verhuurder onmiddellijk schriftelijk verwittigen wanneer er herstellingen aan het gehuurde goed moeten worden uitgevoerd die ten laste van de verhuurder zijn.

Indien de huurder dit niet doet is hij zelf verantwoordelijk voor de beschadigingen die er uit voortvloeien en zal de volledige herstelling op zijn kosten gebeuren.

Artikel 9 - Veranderingen – Verbouwingen

De huurder mag geen veranderingen, verfraaiingen, verbouwingen of andere werken aan het gehuurde goed uitvoeren zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Bij de inrichting van het gehuurde goed moet de huurder zich aan alle veiligheidsvoorschriften houden die eventueel op het gebouw toepasselijk zijn.

Indien aan deze voorwaarde niet is voldaan, moet de huurder de uitvoering van de betreffende werkzaamheden te allen tijde tegenover de verhuurder kunnen verantwoorden en kan deze eisen dat de scheidingswanden of andere inrichtingswerken voor rekening van de huurder worden afgebroken, onverminderd het bepaalde in de overige alinea's.

Bij het einde van de huur worden alle veranderingen en verbeteringen zonder vergoeding eigendom van de verhuurder.

De verhuurder mag de huurder echter per aangetekende brief verzoeken alle veranderingen en verbeteringen geheel of gedeeltelijk te verwijderen en het gehuurde goed geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijk staat te herstellen, zonder dat hieruit kosten voor de verhuurder voortvloeien.

Artikel 10 - Herkenningstekens – publiciteit

De huurder mag slechts herkenningstekens op de gevels, het dak of in de tuin aanbrengen na het uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de verhuurder.

Artikel 11 – Verzekeringen

De huurder heeft een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid. Deze verzekering dekt de gemaakte fouten door de huurder en het geheel van het personeel (bezoldigd of niet) tijdens het uitoefenen van hun activiteiten, die lichamelijke en materiële schade hebben berokkend aan derden in het kader van de verzekerde activiteiten.

De stad Herk-de-Stad heeft haar aansprakelijkheid verzekerd bij Ethias, Prins Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt onder polisnummer 45.204.096.

Voor het brandrisico en het risico Burgerlijke en Contractuele aansprakelijkheid heeft de stad ingetekend op het voorstel van de verhuurder, zijnde polissen 38.027.292 en 45.057.703 die GO!Next heeft afgesloten bij Ethias. Hij zal de voorgestelde premie voldoen en een bewijs hiervan voorleggen aan de verhuurder op eerste verzoek.

Artikel 12- Schade ontstaan tijdens gebruikperiode

De huurder is verplicht om schade onmiddellijk te melden aan de verhuurder.

De verhuurder neemt het initiatief om in aanwezigheid van beide partijen of hun afgevaardigden ter plaatse te gaan en de schade te inventariseren.

De kostprijs voor de herstelling van de huurschade wordt gedetailleerd geraamd en valt volledig ten laste van de huurder. Ook bepalen de partijen de vergoeding voor de eventuele onbeschikbaarheid van het gehuurde goed.

Deze wordt berekend op basis van de laatst betaalde huur en in verhouding tot de duur van de onbeschikbaarheid.

Artikel 13 - Einde overeenkomst - plaatsbeschrijving

Ten laatste de eerste werkdag volgend op de datum van ontruiming van het gehuurde goed, wordt op verzoek van de verhuurder en in aanwezigheid van beide partijen of hun afgevaardigden, een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt. Ze wordt door de partijen of hun afgevaardigden gedagtekend en ondertekend.

De beschrijving van de eventueel geleden huurschade gebeurt op basis van de plaatsbeschrijving en de foto's bij de ingebruikneming van het goed en die bij ontruiming van het goed.

De partijen kunnen in onderling akkoord een deskundige aanstellen; ieder draagt dan de helft van de kosten. De besluiten van deze deskundige zijn bindend.

Elk van beide partijen kan zich ook, voor eigen rekening dan, laten vertegenwoordigen door een deskundige van zijn keuze.

Wanneer het gehuurde goed opnieuw in het bezit is gesteld van de verhuurder, zonder dat aan de bepalingen van de voorafgaande alinea's is voldaan, wordt verondersteld dat de verhuurder afziet van elke eis tot schadevergoeding wegens huurschade. Het proces-verbaal van overgave en overname stelt die verzaking vast.

Alle documenten in verband met de plaatsbeschrijving worden door de partijen of hun afgevaardigden ondertekend.

Artikel 14- Registratie

De registratie van deze overeenkomst is ten laste van de huurder.

Artikel 15 - Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst doet de verhuurder keuze van woonplaats op de betreffende school/instelling :

Campus Herx: basis –en tienerschool - Dr Vanweddigenlaan 10/1 - 3540 Herk-de-Stad

De huurder stuurt alle briefwisseling betreffende deze overeenkomst naar voormeld adres.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de dienst cultuur,
- de dienst financiën.

Motivering onthouding

Fractie leider Lo Guypen van de fractie NIEUW verantwoordt zijn onthouding als volgt en de Onafhankelijken sluiten zich hierbij aan:

Alles is beter dan huisvesting van de academie en andere verenigingen in het Klooster, al zeker met de gunstige huurprijzen van het GO! Een zevental jaren geleden hebben we dezelfde financiële oefening gemaakt die beduidend hoger lag. Naar de redenen daarvan hebben we het raden, maar zoveel te beter.

Wat ons wel zorgen baart, zijn de afspraken over het gebruik van de GO!-lokalen. Er is namelijk nog geen zicht op de concrete gebruiksregeling. Wordt gezorgd voor het nodige onthaal en toezicht tijdens de academie-lessen?

Hebben verenigingen een eigen vrije toegang en sleutel van hun lokaal? Wie zorgt ervoor dat de lamp brandt 's avonds? Dat de toiletten open zijn? Wat met de vrijwaring van eigen materialen in de lokalen met dubbel gebruik?

Wij vestigen er de aandacht op dat de omgekeerde verhuis indertijd van GO! naar het Klooster precies omwille van die redenen is doorgevoerd.

Bovenal werd de Geschiedkundige Kring Groot Herk – een achtbare organisatie in Herk-de-Stad - glad vergeten bij de verhuisregeling. Erg laat en op vraag van de vereniging zelf heeft men nu rap rap een noodscenario uitgewerkt. Vraag is of dit de goede werking van de Geschiedkundige Kring verder helpt of net niet.

Een fatsoenlijk gebouw en lage kosten zijn belangrijk maar de inhoud en de werking blijven met stip nummer één voor de werking. Wij hopen dat de voorgenomen verhuis geen avontuur wordt waar men al snel spijt van krijgt om precies dezelfde redenen als voorheen. Een ezel stoot zich normaal gezien nooit aan dezelfde steen.

12 Toekenning nieuwe straatnaam.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de vraag van de dienst Omgeving om een straatnaam toe te kennen aan de nieuwe verkaveling tussen de Korpsestraat en de Lepelstraat;

Overwegende de campagne 'Meer vrouw op straat' om meer straatnamen naar vrouwen te noemen;

Overwegende het advies van de cultuuradviesraad om deze nieuwe straat de naam 'Catharinastraat' te geven als een verwijzing naar barones Maria Catharina De Heusch van Landwijck, gravin de Looz, Corswarem;

Overwegende dat de cultuuradviesraad na de bespreking van een nieuwe straatnaam op haar vergadering van 19 februari 2020 vanuit de erfgoedraad nog een aantal bijkomende voorstellen ontving;

Overwegende dat na een raadpleging per mail de cultuuradviesraad haar advies 'Catharinastraat' behoudt;

Overwegende dat de naam 'Catharinastraat' onvoldoende duidelijke binding heeft met de persoon waarnaar verwezen wordt;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen dan ook voorstelt om de straat, die oogt als een plein, gewoon 'Catharina De Heusch' te noemen;

Wettelijke motivering

Gelet op het decreet van 29 november 2002 ter bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen;

Gelet op de werknota (1 april 2010) van de VVSG i.v.m. straatnaamgeving en huisnummering die volgende procedure voorziet bij het toekennen van een nieuwe straatnaam:

- vaststellen van de noodzaak aan een nieuwe straatnaam
- adviesvraag aan de cultuuradviesraad
- bepaling voorlopige naam door het schepencollege
- voorlopige aanvaarding van de naam door de gemeenteraad
- organiseren van een openbaar onderzoek via aanschrijven van betrokken inwoners en aanplakking
- behandelen van bezwaren
- definitieve goedkeuring door de gemeenteraad
- informeren van bevoegde diensten (hulpdiensten, nutsmaatschappijen e.a.)

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen), 6 onthoudingen (Lo Guypen, Wim Berden, Karolien Grosemans, Danny Jamers, Tim Raskin, Johnny Franssen)

Beslissing:Artikel 1.

'Catharina de Heusch' (als verwijzing naar barones Maria Catharina De Heusch van Landwijck, gravin de Looz, Corswarem) te erkennen als voorlopige nieuwe straatnaam voor de verkaveling tussen de Korpsestraat en de Lepelstraat.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- afdelingshoofd Vrije tijd,
- dienst Omgeving,
- dienst Burgerzaken.

Motivering onthouding

Fractieleider Karolien Grosemans verantwoordt de onthouding van de N-VA-fractie als volgt:

Wij hebben geen probleem met het wegwerken van de ongelijkheid in de mannelijke en vrouwelijke straatnamen. Een inhaalbeweging is hier zeker op zijn plaats maar er was absoluut geen duidelijkheid over de figuur van de barones 'Catharina de Heusch'. De cultuurraad had te weinig tijd voor een uitgebreid historisch onderzoek. Vandaar onze onthouding.

Fractieleider Lo Guypen van de fractie NIEUW verantwoordt zijn onthouding als volgt en de Onafhankelijken sluiten zich hierbij aan:

De keuze voor een straatnaam die eer betuigt aan een vrouw met aanzien in de Herkse geschiedenis is prima. Maar als de oproep van VRT voor meer vrouwelijke straatnamen wordt gevolgd, doe dat dan van de eerste keer goed. En kies voor de echte meisjesnaam. De vrouw in kwestie heette voluit 'Maria Catharina de Looz-Corswarem' en niet 'de Heusch', de naam van haar echtgenoot. De keuze voor de straatnaam 'Catharine de Looz' is geschiedkundig juister en correcter. En blijft voldoende kort om hanteerbaar te zijn.

Looz verwijst trouwens naar Loon en we willen Herk-de-Stad toch ook promoten als een van de tien "Goede Loonse Steden".

Staf**Secretariaat**

13

Opdrachthoudende vereniging Limburg.net - algemene vergadering van 24 juni 2020. Goedkeuring agenda en in te nemen standpunten.

Feiten en context

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 29 april 2020 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 24 juni 2020 om 18 uur.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 3) Jaarrekening 2019 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
- 4) Activiteitenverslag 2019
- 5) Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
- 6) Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
- 7) Aanduiding revisor voor de boekjaren 2020-2022
- 8) Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten)
 1. De heer J. Gaens vervangt de heer H. Broers als plaatsvervanger voor de gemeente Voeren voor het algemeen comité.
- 9) Stand van zaken Optimo
- 10) Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1

De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 24 juni 2020 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

Personeel

14 Goedkeuring wijziging dienstvrijstelling Herk-kermis in mei voor het kalenderjaar 2020.

Feiten en context

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2018 waarbij in de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel op kermismaandag in mei 7u36 dienstvrijstelling wordt toegekend aan de voltijdse personeelsleden; voor deeltijdse personeelsleden in evenredigheid met de prestatieverhouding;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 februari 2018 waarbij in de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel op kermismaandag in mei 7u36 dienstvrijstelling wordt toegekend aan de voltijdse personeelsleden; voor deeltijdse personeelsleden in evenredigheid met de prestatieverhouding;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de RvMW van 14 oktober 2019 waarbij de vervangende feestdagen voor het kalenderjaar 2020 werden vastgelegd; er geen brugdag werd vastgelegd op vrijdag 22 mei 2020 (dag na O.H.Hemelvaart) wegens de sluiting van de gemeentelijke diensten op 25 mei 2020 wegens Herk-kermis;

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat in het kader van de maatregelen die werden getroffen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken Herk kermis in mei niet zal kunnen plaatsvinden;

Overwegende dat het vanuit het oogpunt van klantvriendelijkheid wenselijk is om dit jaar open te zijn op kermismaandag (25/5) en te sluiten op de brugdag na O.H.Hemelvaart (22/5) omdat dit beter overeenstemt met het verwachtingspatroon van de burger;

Overwegende dat dit voorstel werd voorgelegd aan de plaatselijke vakbondsafgevaardigden die hierover een gunstig advies hebben uitgebracht;

Wettelijke motivering

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2018 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Goedkeuring te verlenen aan het voorstel om voor het jaar 2020 de in de rechtspositieregeling voorziene dienstvrijstelling voor kermismaandag in mei (25/5) te verschuiven naar de brugdag na O.H.Hemelvaart (22/5) aan 7u36 dienstvrijstelling voor de voltijdse personeelsleden en voor deeltijdse personeelsleden in evenredigheid met de prestatieverhouding.

Artikel 2.

Deze wijziging langs de gebruikelijke kanalen tijdig bekend te maken aan de bevolking.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst Personeel.

Kennisname

15 Kennisname proces-verbaal vergaderingen.

Beslissing:

Kennisname proces-verbaal vergaderingen van:

- Notulen raad van bestuur Fluvius Limburg van 10 december 2019,
- Notulen raad van bestuur Fluvius Limburg van 11 februari 2020,
- Infosessies gemeenteraadsleden Fluvius Limburg april 2020,
- Verslag raad van bestuur Limburg.net van 11 maart 2020.

16 Kennisname briefwisseling.

Beslissing:

Er zijn geen kennisgevingen van de briefwisseling gericht aan de voorzitter.

Bijkomend agendapunt

17 Bijkomend agendapunt N-VA: Steunmaatregelen lokale middenstand.

Feiten en context

Sinds de start van de coronacrisis heeft de lokale middenstand het moeilijk. De Vlaamse en de federale overheid voorzien in een aantal compenserende maatregelen voor horeca en ondernemers die de deuren noodgedwongen moesten sluiten. Daarnaast kunnen ook lokale overheden stappen ondernemen om de gevolgen van deze crisis op te vangen. Herk-de-Stad

kan op verschillende domeinen bijspringen en tegemoetkomen. Daarom stelt N-VA Herk-de-Stad extra maatregelen voor om onze lokale handelaars en horeca te steunen.

Inhoudelijke motivering

1. Alle inwoners van Herk-de-Stad krijgen een 'Herkse handelsbon' die gebruikt kan worden in de Herkse winkels en horeca van zodra de coronacrisis voorbij is. Elk gezinshoofd (ook een alleenstaande) krijgt 3 bonnen ter waarde van 5 euro, elk ander gezinshoofd krijgt een extra bon van 5 euro. De bonnen worden pas verdeeld als ook de horeca weer open mag.

Motivering: Naar aanleiding van de door de federale overheid genomen maatregelen waren heel wat handelszaken verplicht gesloten. Om de economische schade te beperken en om na de coronacrisis de Herkse middenstand een nieuwe impuls geven, kan de gemeente een Herkse Handelsbon voorzien voor elke inwoner in Herk-de-Stad. Met deze maatregel willen we het economisch leven terug aanzwengelen zodra de crisis voorbij is.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen op de eerste vraag:

Deze optie werd overwogen. Meer nog we hebben een oplijsting gemaakt van alle initiatieven door andere gemeenten ter ondersteuning van de lokale middenstand om zo mogelijk interessante initiatieven te detecteren en de afweging te maken voor onze eigen gemeente.

Het toekennen van dergelijke tegoedbonnen is door het beleid wel degelijk overwogen maar niet weerhouden en wel omdat ons inzien dit eigenlijk een subsidie is die voorbijschiet aan de noden. Veel van deze bonnen zullen aangewend worden in handelszaken die minder geleden hebben tijdens deze coronacrisis dan de handelszaken die het echt nodig hebben.

Verder werd een vraag gesteld aan de middenstandsraad tot het bijbrengen van ideeën en suggesties ter ondersteuning van de lokale handelaar die echt geleden heeft. Dit blijkt zeer moeilijk te regelen.

Als we een kostenberekening maken voor een tegoedbon zoals thans voorgesteld dan bedraagt dit al snel 125.000 euro; een budget wat niet in de begroting staat. We kunnen dit bedrag beter op een andere manier spenderen door andere initiatieven.

Dit voelt als een platte weggeefcultuur waar wij niet willen voor staan, temeer daar dit niet eens het bereiken van het beoogde doel ondersteunt.

2. Het stadsbestuur verbindt zich er toe om, samen met de Herkse horeca, social distancing mogelijk te maken bij een heropstart van de horeca.

Motivering: De beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad moeten nauwgezet opgevolgd kunnen worden. Bij een heropstart van de horeca, moet de veiligheid van elke bezoeker gegarandeerd zijn. Hierbij zal het noodzakelijk zijn om social distancing mogelijk te maken. Niet elke horecazaak beschikt immers over voldoende ruimte. Daarom kan het stadsbestuur het mogelijk maken dat horecazaken, indien nodig, een deel van de openbare ruimte kunnen innemen (groter deel op de Markt, pleinen, een deel van een straat). Zo kan de nodige afstand worden verzekerd.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen:

De gezondheid voor de Herkenaar primeert. De federale overheid beslist uiteindelijk over de maatregelen inzake social distancing en vermoedelijk zal de 1,5 meter nog een aantal weken meegaan minstens tot 8 juni. Daarna hopen we dat de horeca terug mag open gaan maar daar zijn we nu niet zeker van. Er zijn al heel wat handelszaken die nu al gebruik maken van het openbaar domein en zij krijgen dit in Herk-de-Stad gratis ter beschikking. Dit mag toch een extra troef genoemd worden. Als we nog extra bijkomende openbare ruimte ter beschikking stellen, gaan we een aantal handelszaken in de problemen brengen en roofofbouw op hun inkomsten plegen door o.a. inname parkeerruimte, afsluiten van straten en dit is mi oneerlijke concurrentie. Bovendien moeten we ook rekening houden met de minder mobiele mensen die zich zonder problemen kunnen verplaatsen.

3. Het stadsbestuur stelt het materiaal van de uitleendienst voor horeca dit jaar gratis ter beschikking.

Motivering: Om extra ruimte te voorzien voor horeca-zaken, zodat social distancing-regels gevolgd kunnen worden, zal extra materiaal in bepaalde gevallen noodzakelijk zijn. Om dit mogelijk te maken zonder dat zaken hier ook in moeten investeren, kan de stad het materiaal van de uitleendienst dit jaar gratis ter beschikking stellen voor horecazaken. Als handelszaken bijvoorbeeld tenten nodig hebben om de buitenruimte in te richten, dan kunnen ze die gratis bij de stad ontfangen.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen:

De prijzen zijn al bijzonder democratisch. Als we de materialen gratis ter beschikking gaan stellen en vervolgens blijkt dat we onvoldoende materialen hebben dan krijgen we ook hier opnieuw oneerlijke concurrentie. Wie wel, wie niet. We willen hier gaan naar het ter beschikking stellen van de materialen aan de handelaars maar tegen de bij reglement vastgelegde tarieven en dus niet gratis.

4. Het stadsbestuur voorziet een eenmalige coronasubsidie van 5000 euro aan de lokale Middenstandsraad.

Motivering:

Met deze extra middelen kan de HMR de middenstand in de gemeente een duw in de rug geven. Handelaars hebben hun centen nu broodnodig om het hoofd boven water te houden.

Met de extra subsidie kunnen bijvoorbeeld promotie-acties worden opgezet of kan extra kerstverlichting worden aangekocht.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen:

Wij zijn momenteel het ondernemersloket sterk aan het activeren. Er werd een medewerker aangesteld om dit loket vorm te geven als ondersteuning voor onze lokale economie. Vorige legislatuur waren er geen middelen voor de aanstelling van een ambtenaar lokale economie. Deze legislatuur hebben we dat wel gedaan. Deze persoon zal een extra opleiding krijgen die de lokale middenstand ten goede zal komen. Wij gaan ervan uit dat door de ondersteuning van de middenstandsraad door een medewerker deze ook veel meer armslag zal kunnen ontwikkelen. Wat de middelen betreft krijgt de middenstandsraad werkmiddelen en in de toekomst gaan we meer middelen voorzien voor promotionele acties zoals een extra bandje tijdens de braderij enz. Reclamevoering om te shoppen in Herk-de-Stad via de banners en promotie op de website hebben we ook al gedaan. Het drukken van de 'houd afstand' stickers. Er werden dus al heel wat initiatieven genomen, maar een blanco cheque van 5 000EUR vinden wij niet gepast. Eerst de voorstellen en daarna kan het bestuur oordelen of dit een initiatief is dat beleidsmatig ondersteuning verdient.

5. Het stadsbestuur voorziet bij speciale burgerlijke aangelegenheden zoals huwelijken of jubilea cadeaubonnen van lokale handelaars.

Motivering:

Heel wat Herkse zaken lijden zware economische verliezen. Om deze schade enigszins te beperken, kan de stad bij speciale aangelegenheden, zoals huwelijken of jubilea, cadeaubonnen van lokale Herkse handelaars cadeau doen. Op die manier zorgt het stadsbestuur voor extra steun voor de lokale handelaars. Vandaag geeft de gemeente bij deze aangelegenheden een cadeau, meestal een boeket en een bord van Piet Stockmans. Die borden zijn mooi, maar we denken dat het stadsbestuur nu beter de Herkse handelaars ondersteunt. We stellen voor om de borden te vervangen door cadeaubonnen die kunnen gebruikt worden bij onze handelszaken: lekker brunchen of dineren, een mooi juweel kopen, naar de kapper Er zijn tal van mogelijkheden.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen:

In dit geval geven we geven middenstandscheques. De mensen kunnen kiezen tussen een uniek geschenk of middenstandscheques dus ik denk dat we daar al veel doen. Ook daar merken we ook dat deze meestal terecht komen in dezelfde winkels. Ook hier blijkt dat heel wat handelaars niet mee kunnen profiteren van dit systeem dat dan ook zijn beperkingen kent.

6. Het stadsbestuur richt een gemeentelijk ondernemersloket op, bemand met een ambtenaar die dit ter harte neemt.

Motivering:

Iedereen die een onderneming wil starten, wijzigingen wil doorvoeren of zijn zaak wil stopzetten heeft te maken met heel wat administratie. Ondernemers, landbouwers die vragen hebben, moeten hier in de eerste plaats terecht kunnen op het stadhuis. Als we een ondernemersvriendelijke gemeente willen zijn, is het de hoogste tijd voor de oprichting van een gemeentelijk ondernemersloket, waar ondernemers met al hun vragen rond administratie, subsidies, ondernemersplan, marketing enz. terecht kunnen.

Het stadsbestuur kan zo de Herkse ondernemers, die het op dit moment bijzonder moeilijk hebben, het signaal geven dat het voor hen klaarstaat.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen:

Ik verwijs hiervoor naar het antwoord op de eerste vraag. Intussen hebben we een ambtenaar lokale economie en wij willen deze medewerker de mogelijkheid geven zich te bekwamen in deze materie. Wij zijn dus op goede weg en eigenlijk doen we dit dus reeds.

7. Het stadsbestuur voorziet duidelijke handelsreclame in de vorm van 'welkomstborden' naar Herkse handelszaken.

Motivering:

Na de heropeningen van de handelszaken is het belangrijk dat consumenten hun weg vinden naar onze lokale handelaars. Duidelijke 'welkomstborden', opgehangen boven de straat kunnen hierbij helpen. Concreet kan de gemeente aan het begin en het einde van de Zoutbrugstraat en aan het begin en einde van de Hasseltsestraat deze 'Welkomstborden' plaatsen. Zo wordt duidelijker dat in die straten handelszaken zijn.

Gelet op het antwoord gegeven door schepenen Vandersmissen:

We weten waar in het centrum de winkelstraten en de handelszaken zich bevinden en de handelszaken zelf maken reeds voldoende reclame door o.a. hun lichtreclames, uithangborden,... Buiten het centrum evenzeer. Als we het hier gaan doen, moeten we het ook doen in de andere deelgemeenten en dan is de vraag waar gaan we al deze borden plaatsen. In een kleine landelijke stad zoals Herk-de-Stad biedt dit weinig meerwaarde gezien de beperkte omvang van onze centra en de verspreiding van de handelszaken over het gehele grondgebied. Doen we dit in Herk centrum, dan komt dit enkel ten goede aan die paar handelszaken die daar ook gevestigd zijn en waarvan elke Herkse burger voldoende weet dat die daar liggen.

Gelet op het voorstel om volgende beslissen te nemen.

De gemeenteraad van Herk-de-Stad

- Overwegende dat de crisissituatie rond het coronavirus Covid-19 uitzonderlijke maatregelen vereist met betrekking tot de volksgezondheid;
- Overwegende dat daarom solidariteit nodig is tussen alle burgers, met maximale spreiding van de lasten over alle schouders;
- Overwegende dat de financiële impact van de genomen maatregelen zoals sluiting,... die de handelaars en bedrijven van Herk-de-Stad relatief hard treft;
- Overwegende dat de gemeente zelf ook maatregelen kan treffen die de economische last voor handelaars of bedrijven kan verlichten;
- Gelet op de bevoegdheid van deze Raad, in overeenstemming met het Decreet Lokaal Bestuur;
- Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Gelet op de antwoorden door de schepenen geformuleerd op de verschillende vragen en de hieruit voortvloeiende motivering teneinde niet in te gaan op het verzoek om deze beslissingen te nemen.

Stemming:

Met 3 stemmen voor (Karolien Grosemans, Danny Jamers, Johny Franssen), 16 stemmen tegen (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Ludo Knaepen), 4 onthoudingen (Lo Guypen, Wim Berden, Tim Raskin, Gunter De Ryck)

Beslissing:

Het voorstel tot de genoemde steunmaatregelen aan de lokale middenstand wordt verworpen.

Motivering onthouding

De onthoudingen werden niet gemotiveerd.

18

Bijkomend agendapunt N-VA: Oprichting verenigingsfonds.

Inhoudelijke motivering

Motivering

Het coronavirus heeft ook Vlaanderen bereikt in alle hevigheid. Drastische maatregelen werden genomen om de verspreiding van het virus te beperken. Sinds 14 maart 2020 zijn evenementen verplicht afgelast. Die maatregelen werden genomen in het belang van de volksgezondheid. De genomen maatregelen van het federaal rampenplan hebben echter ook gevolgen voor onze verenigingen.

Door de opgelegde maatregelen zijn heel wat verenigingen genoodzaakt om hun voorziene activiteit verplicht te annuleren. Gezien de grote inspanning die van iedereen wordt gevraagd om het virus in te dijken, moet ook iedereen die de gevolgen van de genomen maatregelen draagt, kunnen rekenen op de solidariteit van onze gemeenschap.

Om de lasten te spreiden, stelt onze fractie daarom voor dat de gemeente Herk-de-Stad voorziet in een 'verenigingsfonds', waarbij alle erkende Herkse verenigingen die activiteiten hebben moeten annuleren, een deel van de (bewezen) gemaakte kosten terugbetaald krijgen van de gemeente, tot een maximumbedrag van 150 euro per activiteit.

Onze fractie vraagt daarom aan de gemeenteraad om onderstaand voorstel van beslissing mee goed te keuren. Gelet op het antwoord gegeven door burgemeester Bert Moyaers:

Dit gaat dus over heel wat verenigingen. We zijn allemaal wel betrokken bij één of ander soort van verenigingsleven en we weten ook hoe moeilijk zij het hebben. Daarom heeft het schepencollege reeds de vlucht vooruit genomen en de opdracht gegeven tot vervroegde toekenning en uitbetaling van subsidies die normaal voorzien waren voor het einde van het jaar en dit tegen een minimale administratieve inspanning van diezelfde verenigingen. Dit doen we o.a. voor de sportclubs, voetbalclubs, tennisclub en de hondenschool. De gras- en gravelcheques worden ook vroeger uitbetaald dan normaal om zo een vorm van overbrugging te doen ten bate van de noodleidende verenigingen.

De coronacrisis heeft een grotere impact op onze jeugd- en sportverenigingen met eigen locaties, terwijl de meeste culturele verenigingen een locatie huren. Jeugdverenigingen en sportclubs hebben een eigen infrastructuur en een vaak meer uitgebreide werking. Heel wat clubs en verenigingen organiseren eetdagen, fuiven of andere evenementen specifiek om hun kas te spijzen. Op dat vlak denk ik dat de 4 jeugdverenigingen geluk hebben gehad omdat 3 van hen nog net hun grote fuiven hebben kunnen organiseren in het voorjaar voor de lockdown en de 4de jeugdvereniging zal dit doen in september/oktober. Zij hebben dus hun belangrijkste bron van inkomsten nog gehad. Het volledige inkomstenverlies van onze verenigingen in deze coronacrisis is voor onze gemeente wel heel moeilijk te compenseren. De voorgestelde 150 euro per geannuleerde activiteit is enerzijds een peulschil in vergelijking met de gemiste inkomsten. Deze 150 euro is symbolisch en ons inziens niet de juiste oplossing. Anderzijds zijn de kosten verbonden aan een activiteit die gecancelled werd eerder beperkt. Heel wat materiaal dat niet werden aangeleverd ten gevolge van een annulatie zullen zij ook niet gefactureerd krijgen. De promotie van de activiteiten gebeurt ook meestal digitaal waardoor ook deze kosten beperkt blijven en onder de 150 euro. Bij navraag bleek slechts 1 vereniging in financiële moeilijkheden. Er zijn heel wat minder reguliere kosten.

Het voorstel van de maatregel is een zeer enge benadering van het effectieve probleem en doet eigenlijk afbreuk aan de maatschappelijke waarde van deze verenigingen.

Heel wat verenigingen en clubs hebben naast hun activiteiten ook nog hun lidgelden die zij inden in het begin van het jaar, dit is ook een vorm van inkomsten. Ik denk niet dat er massaal een teruggave werd gevraagd van de lidgelden.

Ook de aangekochte spullen voor de activiteiten die geannuleerd werden kunnen eventueel later bij een andere activiteit gebruikt worden.

Het klopt inderdaad dat de gemeente door de coronacrisis een aantal vooraf gestelde kosten niet heeft gemaakt maar anderzijds zijn er een aantal onvoorziene onkosten gemaakt zoals het aanbod van mondklappers vanuit de gemeente aan de inwoners. Anderzijds hebben we ook een aantal inkomsten vanuit De Cirkel, jeugdhuis e.a. niet meer gehad.

Bij deze wil ik meegeven dat de voorgestelde 150 euro slechts een druppel op een hete plaat is en op geen enkele manier een structurele oplossing biedt voor de verenigingen die met problemen kampen door de crisis. Er zullen verenigingen zijn die onterecht deze 150 euro willen aanvragen terwijl er andere verenigingen zijn waar de 150 euro heel ontoereikend zal zijn.

Gelet op het voorstel aan de gemeenteraad om over te gaan tot de oprichting van een verenigingsfonds.

- Overwegende dat de crisissituatie rond het coronavirus Covid-19 uitzonderlijke maatregelen vereist met betrekking tot de volksgezondheid;
 - Overwegende dat daarom solidariteit nodig is tussen alle burgers, met maximale spreiding van de lasten over alle schouders;
 - Overwegende dat de financiële impact van de genomen maatregelen zoals sluiting, afgelasten van evenementen en bijeenkomsten, ... de verenigingen van Herk-de-Stad relatief hard treft;
 - Overwegende dat de gemeente zelf ook maatregelen kan treffen die de sociale en economische last voor verenigingen kan verlichten;
 - Gelet op de bevoegdheid van deze Raad, in overeenstemming met het Decreet Lokaal Bestuur;
 - Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- Gelet op de antwoorden hierop gegeven door de burgemeester en de hieruit volgende inhoudelijke motivering om niet over te gaan de oprichting van de verenigingsfonds.

Stemming:

Met 3 stemmen voor (Karolien Grosemans, Danny Jamers, Johnny Franssen), 16 stemmen tegen (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Bart Gruyters, Noel Vandenrijt, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Toon Durwael, Jessie Schrijvers, Evi Appeltans, Martine Van Cauteren, Lore Michiels, Wim Hayen, Ludo Knaepen), 4 onthoudingen (Lo Guypen, Wim Berden, Tim Raskin, Gunter De Ryck)

Beslissing:

Het voorstel tot oprichting van een verenigingsfonds wordt verworpen.

Motivering onthouding

De onthoudingen werden niet gemotiveerd.

19 Bijkomend agendapunt N-VA: Vraag naar essentiële informatiedeling.

Wim Berden, Raadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Feiten en contextMotivering

De uitzonderlijke coronatijden vereisen een andere vorm van politiek bedrijven. Als fractie is het belangrijk om op de hoogte te zijn van alle maatregelen die het bestuur neemt naar aanleiding van deze crisis.

Naast de steunmaatregelen voor handelaars en horeca, zouden we daarom graag op de hoogte worden gehouden van thema's zoals het onderwijs in Herk-de-Stad, het leerlingenvervoer, de organisatie van kinderopvang, de verdeling van laptops, de woonzorgcentra, het revalidatieziekenhuis, politie/handhaving in Herk-de-Stad, de mondkmaskers, de impact op het Sociaal Huis, de lokale economie, het financieel luik, de landbouw met het tekort aan seizoenarbeiders en lokale verenigingen die mogelijk in problemen raken. Verder ontvangen we ook graag een overzicht van alle bijkomende beslissingen die een impact hebben op het personeel en de dienstverlening van de gemeente. Het is belangrijk dat onze lokale democratie naar behoren blijft functioneren, wat enkel kan als alle gemeenteraadsleden voldoende geïnformeerd zijn.

Wij vragen daarom om alle gemeenteraadsleden tweewekelijks per mail een update te bezorgen van de genomen lokale maatregelen in de strijd tegen het coronavirus. Voor ons kan dit ook in de vorm van een bijkomend digitaal overleg tussen de burgemeester, de Algemeen Directeur en de fractievoorzitters.

Gelet op het antwoord gegeven door de burgemeester:

Ikzelf ben geen voorstander van het voorstel tot extra digitaal vergaderen. De laatste tijd werd er al heel veel vergaderd voornamelijk inzake de corona. Dit is niet altijd efficiënt.

Deze bijkomende vergadering betekent heel wat extra werk en we moeten rekening houden met de beschikbaarheid van al de personen die deelnemen aan deze vergadering. Zij staan ook in voor de uitvoering van hetgeen beslist wordt op de vergaderingen, het opvolgen van de ministeriële besluiten en de richtlijnen van de veiligheidscel. Zij zorgen ook voor de communicatie via de sociale media en de nieuwsbrief. Indien gewenst en op vraag kunnen de ministeriële besluiten wel ter beschikking gesteld worden.

Ik stel voor dat u voor de gewenste info gebruik maakt van de sociale media en onze talrijke nieuwsbrieven.

Beslissing:

Kennis te nemen van de vraag van de N-VA-fractie en het antwoord hierop gegeven door burgemeester Bert Moyaers.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Lore Michiels
W.g. Voorzitter