

Zitting van 13 december 2021

Aanwezig	Toon Durwael, Plaatsvervangend Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Marijke Berden, Gert Vandersmissen, Guido Ector, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepenen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Sofie De Waele, Jimmy Graulus, Karolien Grosemans, Evi Appeltans, Wim Hayen, Danny Jammers, Tim Raskin, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Karel Lavigne, Merja Stiers, Erik Evens, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Michel Laenen, Raadslid Lore Michiels, Voorzitter
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

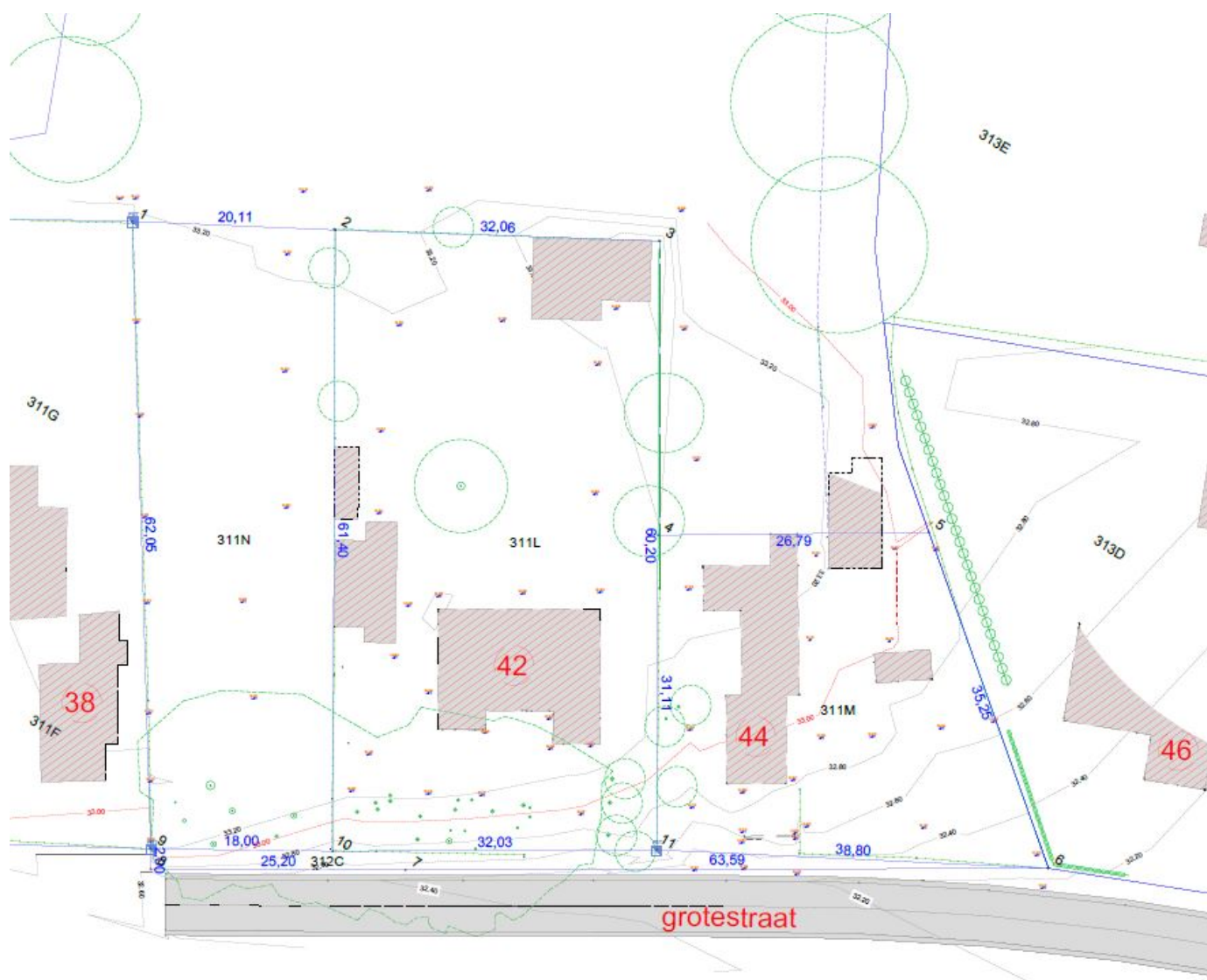
Definitieve vaststelling nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein van een perceel met kadastrale gegevens afdeling 4 sectie A nr. 312C, ter plaatse Grotestraat 40-42-44.

Feiten en context

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen te Grotestraat 40-42-44, kadastraal bekend als afdeling 4 sectie A nr. 312C.

Dit langgerokken driehoekige perceel met een oppervlakte van 2a en 38ca strekt zich uit over de hele breedte vóór de percelen 311N, 311L en 311M en maakt reeds deel uit van de inrichting wegenis en bermen van de Grotestraat maar betreft wel een apart kadastraal perceel. Om deze toestand recht te trekken wordt er overgegaan tot een kosteloze overdracht van dit perceel naar het openbaar domein.

Het verkavelingsplan omvat 1 lot. Een langgerekte strook aan de straatzijde, bedoeld om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.



Gelet op het bijgevoegde opmetingsplan, opgemaakt door landmeters-expert Dieter Vandepoel, geeft de huidige ligging van de rooilijn weer.

Gelet op de bijgevoegde beslissing van de gemeenteraad d.d. 13 september 2021 tot voorlopige vaststelling van een nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein na de vernoemde verkaveling.

Gelet op het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgevonden van 27 september 2021 tot 26 oktober 2021

Gelet op het feit dat in het kader van het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het decreet gemeentewegen;

Artikel 31 § 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet zegt het volgende: *“Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.”

Inhoudelijke motivering

In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Overwegende dat een verzoek tot overdracht werd aangevraagd van perceel afdeling 4 sectie A nr. 312C naar het openbaar domein, zoals grafisch weergegeven op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeters-expert Dieter Vandepoel. In de nieuwe toestand zal de rooilijn in één rechte lijn doorlopen over de verschillende aanpalende percelen. Op het terrein zal dit geen verschil maken.

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar werd ingediend;

behandeling bezwaar:

er werd 1 bezwaar ingediend ondertekend door 4 personen.

Het bezwaar handelt over:

- het feit dat deze grondafstand onmiskenbaar gelinkt is aan een eerder ingediend project met als referentie OMV_2020169385.
- onduidelijkheid waar de inplanting van een nieuw project zal gebeuren
- de vraag om geen wijziging aan te brengen.

Het is correct dat deze wijziging van rooilijn mee opgenomen was in een project gelegen op deze locatie met als referentie OMV_2020169385 op basis van een geïntegreerde procedure waarin de wijziging rooilijn deel uitmaakt van de omgevingsvergunning na voorafgaande uitspraak van de gemeenteraad over de rooilijn. Deze rooilijnwijziging is echter niet op vraag van de aanvragers gebeurd maar op vraag van de gemeente. Het komt erop neer dat na de rooilijnwijziging de toestand ter plaatse rechtstreekt zodat het kadastraal perceel van privé-eigenaars dat zich nu binnen de wegzate van de openbare weg bevindt gesupprimeerd wordt en integraal mee deel uitmaakt van het openbaar domein. Dit verandert niets aan de feitelijke toestand ter plaatse. De feitelijke rooilijn wordt op deze manier ook de juridische rooilijn. Dit wijzigt niets aan de bebouwingsmogelijkheden of inplanting van een nieuw project en houdt ook geen restricties in voor de bebouwbaarheid van deze loten.

Het bezwaar wordt als ongegrond beschouwd.



adviezen

Overwegende dat de bestendige deputatie van de provincie Limburg geen advies heeft uitgebracht binnen de wettelijke termijn van 30 dagen en dat het advies derhalve als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat het departement Mobiliteit en Openbare Werken geen advies heeft uitgebracht binnen de wettelijke termijn van 30 dagen en dat het advies derhalve als gunstig kan beschouwd worden;

Overwegende dat De Lijn heeft laten weten geen bezwaar te hebben tegen de wijziging van de rooilijn;

Overwegende dat de wijzigingen van de voornoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende dat na de wijziging van de gemeenteweg de rooilijn in één rechte lijn zal doorlopen over de verschillende aanpalende percelen; dat de wijziging geen fysiek verschil zal maken op het terrein;

Wettelijke motivering

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen;
 Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;
 Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;
 Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
 Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
 Gelet op het positief advies zoals afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 29 november 2021;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat over tot de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn met het oog op een gratis overdracht van kadastraal perceel afdeling 4 sectie A nr. 312C met een oppervlakte van 2a 38ca naar het openbaar domein. De voorgestelde overdacht is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in de artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 2.

Het kadastraal perceel afdeling 4, sectie A 312C wordt gratis overgedragen aan het gemeentebestuur ter inlijving in het gemeentelijk openbaar domein en de gemeenteraad gaat akkoord met deze gratis grondafstand.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst ruimtelijke ordening.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
 W.g. Algemeen Directeur

Toon Durwael
 W.g. Plaatsvervangend Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 13 december 2021

In opdracht:

Nathalie Creten
 Algemeen Directeur

Toon Durwael
 Plaatsvervangend Voorzitter



