

Zitting van 21 oktober 2024

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Toon Durwael, Gert Vandersmissen, Sofie De Waele, Schepenen Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Guido Ector, Marijke Berden, Evi Appeltans, Lore Michiels, Danny Jamers, Tim Raskin, Johny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Erwin Vanwetswinkel, Frederik Adams, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Karolien Grosemans, Wim Hayen, Raadsleden
Afwezig	Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Michel Laenen, Raadslid

DE GEMEENTERAAD

Voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn naar aanleiding van gratis grondafstand voor inlijving bij het openbaar domein in het kader van een lopende omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk dossiernummer V-20240008 (OMV_2024064372) op een perceel met kadastrale gegevens afd. 1 sectie C nr. 143C/deel, ter plaatse hoek Houwijkerstraat-Ruitstraat.

Feiten en context

Op 6 mei 2024 werd door Schuermans Nancy, Tom, Ingrid en Karin een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing en 1 lot voor opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

Ligging

Houwijkerstraat zn – hoek met de Ruitstraat
Afdeling 1, sectie C, nr. 143C/deel

Aanleiding rooilijnplan

Het perceel is gelegen op de hoek van de Houwijkerstraat en de Ruitstraat. Het perceel kent een lichte knik aan de zijde van de Ruitstraat. De verharding van de Ruitstraat is daardoor deels aangelegd op dit private perceel. Bij de grondafstand wordt een strook grond afgestaan, zodat de aanleg van de Ruitstraat volledig op het openbaar komt te liggen.

Het ontwerp van rooilijnplan werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Adviezen

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd, overeenkomstig artikel 17, § 4, van het omgevingsvergunningsdecreet onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van 13 juli 2024 tot 11 augustus 2024.

Inhoudelijke motivering

Beoordeling wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. In casu is de uitrusting van de weg niet aan de orde, gezien het louter een

grondafstand betreft i.f.v. het in onderlinge overeenstemming brengen van de reële en kadastrale toestand. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen:

'Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2. De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.'*

'Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
- 2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
- 3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
- 4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
- 5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.'*

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde vestiging van kosteloze grondafstand en de vaststelling van een nieuwe rooilijn worden behandeld. De smalle strook van de weg die dient overgedragen te worden is onderdeel van de Ruitstraat. Deze Ruitstraat is een oude voetweg Chemin n° 66, met destijds een breedte van 3,4 meter. Het spontane karakter van deze weg is oorzaak waarom er bij het recht trekken van de openbare wegverharding een deel van de wegenis op het betrokken perceel is komen te liggen. Dit dient omwille van openbaar belang rechtgezet te worden, en wordt als last aan de verkaveling opgelegd.

De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Buiten het voorzien in de nodige financiële waarborgen kunnen lasten onder meer betrekking hebben op: 1. de verwezenlijking of de renovatie van groene ruimten, ruimten voor openbaar nut, openbare gebouwen, infrastructuur met het oog op een verbetering van de mobiliteit, nutsvoorzieningen of woningen op kosten van de vergunninghouder. Vooraleer lasten op te leggen met betrekking tot nutsvoorzieningen worden de nutsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente waarin het voorwerp van de vergunning gelegen is, door de bevoegde overheid, de door haar gemachtigde ambtenaar of in voorkomend geval de gemeentelijke omgevingsambtenaar om advies verzocht. Hierbij wordt gestreefd naar het gelijktijdig aanleggen van nutsvoorzieningen, waardoor de hinder ten gevolge van deze aanleg maximaal wordt beperkt; 2. de bewerkstelling van een vermenging van kavels die tegemoetkomen aan de behoeften van diverse maatschappelijke groepen op grond van de grootte van de kavels, respectievelijk de typologie, de kwaliteit, de vloeroppervlakte, het volume of de lokalenindeling van de woningen die erop opgericht worden, of van de op te stellen vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 + 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten);

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan 'VA_N_ROOILIJNPLAN' van 4 april 2024 goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad stelt aan het college van burgemeester en schepenen voor de kosteloze grondafstand als last in een eventuele omgevingsvergunning op te nemen, overeenkomstig artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst omgeving.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 21 oktober 2024

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
Voorzitter



Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7pezbb-qtvzvw-j3ebi2-pd